Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 26 апреля 2016 года | N 91-6-ЗКО |

ЗАКОН

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О КОМПЕНСАЦИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН РАСХОДОВ

НА УПЛАТУ ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Костромской областной Думой

21 апреля 2016 года

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Законов Костромской области  от 19.12.2016 [N 174-6-ЗКО](consultantplus://offline/ref=4B564CB762B1055257420DCB92525BDE9C75ACDA19974F9199077B7158ECA4CE5D58DABCC368D2B0B278A1MEK), от 15.12.2017 [N 331-6-ЗКО](consultantplus://offline/ref=4B564CB762B1055257420DCB92525BDE9C75ACD51D94489399077B7158ECA4CE5D58DABCC368D2B0B278A1MEK)) |

|  |
| --- |
| Положения статьи 1 [применяются](consultantplus://offline/ref=4B564CB762B1055257420DCB92525BDE9C75ACDA19974F9199077B7158ECA4CE5D58DABCC368D2B0B27AA1M8K) с 1 января 2017 года. |

Статья 1

1. В соответствии с [частью 2.1 статьи 169](consultantplus://offline/ref=4B564CB762B10552575C00DDFE0E50D99F2CA3D41D981CCFC65C262651E6F38912019FFAACMCK) Жилищного кодекса Российской Федерации одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, а также собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (далее - собственники):

1) достигшим возраста семидесяти лет, предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - компенсация) в размере 50 процентов оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением администрации Костромской области (далее - минимальный размер взноса), и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - региональный стандарт), за исключением случаев, указанных в [части 1.1](#P27) настоящей статьи;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=4B564CB762B1055257420DCB92525BDE9C75ACDA19974F9199077B7158ECA4CE5D58DABCC368D2B0B279A1M9K) Костромской области от 19.12.2016 N 174-6-ЗКО)

2) достигшим возраста восьмидесяти лет, предоставляется компенсация в размере 100 процентов оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 100 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса и размера регионального стандарта, за исключением случаев, указанных в [пункте 3](#P25) настоящей части, [пункте 2 части 1.1](#P29) настоящей статьи;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=4B564CB762B1055257420DCB92525BDE9C75ACDA19974F9199077B7158ECA4CE5D58DABCC368D2B0B279A1M8K) Костромской области от 19.12.2016 N 174-6-ЗКО)

3) достигшим возраста восьмидесяти лет, получающим меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, включающие уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, предоставляется компенсация в размере, рассчитанном как разница между суммой компенсации, рассчитанной в соответствии с [пунктом 2](#P23) настоящей части, и суммой компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, получаемой ими по основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

(п. 3 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=4B564CB762B1055257420DCB92525BDE9C75ACDA19974F9199077B7158ECA4CE5D58DABCC368D2B0B279A1MBK) Костромской области от 19.12.2016 N 174-6-ЗКО)

1.1. Компенсация в соответствии с настоящим Законом не предоставляется:

1) собственникам, достигшим возраста семидесяти лет, получающим меры социальной поддержки по оплате любого жилого помещения и коммунальных услуг, включающие уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на основании нормативных правовых актов Российской Федерации;

2) собственникам, указанным в [части 1](#P20) настоящей статьи, из числа педагогических работников в случае предоставления им мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на основании [части 4 статьи 3](consultantplus://offline/ref=4B564CB762B1055257420DCB92525BDE9C75ACD51D94429A99077B7158ECA4CE5D58DABCC368D2B0B27FA1MBK) Закона Костромской области от 5 июня 2006 года N 31-4-ЗКО "О мерах социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, работающих и проживающих в сельской местности".

(часть 1.1 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=4B564CB762B1055257420DCB92525BDE9C75ACDA19974F9199077B7158ECA4CE5D58DABCC368D2B0B279A1MDK) Костромской области от 19.12.2016 N 174-6-ЗКО)

2. Компенсация предоставляется собственникам, постоянно проживающим на территории Костромской области, в отношении одного жилого помещения, расположенного на территории Костромской области, по их выбору.

3. Порядок назначения и выплаты компенсации устанавливается администрацией Костромской области.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и действует по 31 декабря 2018 года включительно. Настоящий Закон распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

(в ред. Законов Костромской области от 19.12.2016 [N 174-6-ЗКО](consultantplus://offline/ref=4B564CB762B1055257420DCB92525BDE9C75ACDA19974F9199077B7158ECA4CE5D58DABCC368D2B0B279A1M1K), от 15.12.2017 [N 331-6-ЗКО](consultantplus://offline/ref=4B564CB762B1055257420DCB92525BDE9C75ACD51D94489399077B7158ECA4CE5D58DABCC368D2B0B278A1MEK))

2. Расходы, связанные с реализацией настоящего Закона, относятся к расходным обязательствам Костромской области и финансируются за счет средств областного бюджета.

Губернатор

Костромской области

С.СИТНИКОВ

26 апреля 2016 года

N 91-6-ЗКО