Приложение № 5

к договору

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по капитальному ремонту скатной кровли (замена шиферной кровли на кровлю из листовой оцинкованной стали) многоквартирного жилого дома капитальный ремонт** **по адресу: Костромская область,**

**г. Кострома, ул. Лавровская, дом 3**

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1.1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный жилой дом |
| 1.2 | Местоположение | г. Кострома, ул. Лавровская, дом 3 |
| 1.3 | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» |
| 1.4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 1.5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются на конкурсной основе |
| 1.7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 1.8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |
| 1.9 | Сроки производства работ (количество календарных дней) | Не более 40 календарных дней |
| 1.10 | Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ | 672 230 рублей |

1. **Технические условия и требования**
2. В многоквартирном жилом расположенному по адресу: Костромская область,

г. Кострома, ул. Лавровская, дом 3 необходимо выполнить капитальный ремонт **скатной кровли (замена шиферной кровли на кровлю из листовой оцинкованной стали).**

1. Основные нормативные документы при выполнении работ по капитальному ремонту скатной кровли многоквартирного дома:

- СНиП 3.04.01.-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»

- СНиП II-26-76 «Кровли»

- МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»

1. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
2. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации - Подрядчика, копия приказа предоставляется Заказчику.
3. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фото-фиксацией.
4. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект организации строительства и Проект производства работ по капитальному ремонту кровли с деталировкой узлов.

1. Проект организации строительства Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
3. Подрядчик обязан разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях объекта информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО Представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.
4. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению протечек верхнего этажа помещений во время выпадения атмосферных осадков.
5. **Перечень основных работ по капитальному ремонту скатной кровли**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Ед. изм. | Количество |
| *3* | *4* | *5* |
| Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов по всей площади (+ пристройки) | м2 | 261.32 |
| Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (толь под асбестоцементом) | м2 | 307.43 |
| Разборка покрытия кровли из оцинкованного листа (водосбор) | м2 | 46.11 |
| Разборка отливов, свесов из оцинкованной стали | м | 45.60 |
| Разборка обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50 мм по всей площади (+пристройки) | м2 | 307.43 |
| Разборка слуховых окон | шт | 2.00 |
| Устройство слуховых окон | шт | 2.00 |
| Установка жалюзийных решеток в слуховом окне | шт | 2.00 |
| Окраска рам и жалюзийных решеток на слуховых окнах | м2 | 3.20 |
| Обивка оцинкованным железом стенок слуховых окон | м2 | 5.98 |
| Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлата с осмолкой и обертывание толью | м\п | 16.76 |
| Монтаж стропил и подкосов | м3 | 0.66 |
| Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев | м\п | 23.70 |
| Постановка скоб | шт/кг | 4/0,8 |
| Замена подшива карниза | м2 | 45.62 |
| Улучшенная окраска масляными составами по дереву карнизов | м2 | 45.62 |
| Разборка подстилающих слоев шлаковых | м3 | 39.68 |
| Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из  плит минераловатных на синтетическом связующем с двухсторонней пароизоляцией | м3 | 39.68 |
| Устройство ходов на чердаке | м | 32.00 |
| Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом огнебиозащитным (жидкий концентрат) | м2 | 307.43 |
| Устройство кровли из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм с устройством обрешетки и отливов | м2 | 307.43 |
| Утепление трубы канализационной на чердаке длиной 3.7 d=100мм | м.п. | 3.70 |
| Установка зонта канализационной трубы | шт | 1.00 |
| Разборка дымовых труб | м.п. | 9 |
| Кладка дымовых труб h4.5 (0.3х0.6) | м3 | 1.62 |
| Оштукатуривание дымовых труб | м2 | 16,2 |
| Прочистка дымоходов | м.п | 18.20 |
| Установка зонтов | шт | 2 |
| Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей | шт | 4 |
| Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей | м | 24 |
| Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | шт | 4 |
| Смена отливов (отметов) водосточных труб | шт | 4 |
| Смена ухватов для водосточных труб в деревянных стенах | шт | 16 |
| Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ | м2 | 391.8 |
| Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного | т | 28.7 |
| Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | т | 28.7 |

1. **Материалы:**

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), соответствия и разрешения для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать СНиП и МДС 12-33.2007 «Кровельные работы» и обеспечивать срок эксплуатации не менее 10 лет, при этом без увеличения стоимости договора. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта согласовываются с Заказчиком до начала работ.

- Сталь оцинкованная листовая толщиной не менее 0,55 мм.

- Утеплитель:

прочность на сжатие при 10% линейной деформации, не менее, 250кПа;

теплопроводность не более, 0,031 Вт/(м\*С)

водопоглащение по всему объему, не более 0,2%

группа горючести Г4

- Состав огнебиозащитный

**5. Качество работ:**

1.  Работы выполняются только на крыше основного здания.

2.  Технологию устройства кровли выполнять в соответствии с СНиП и МДС 12-33.2007 «Кровельные работы». Стыки листов должны обязательно иметь двойной фальц.

3.  Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

4.  Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам на материалы.

5.Замена конструктивных элементов крыши (стропил, мауэрлатом и т.п.) не должна отражаться на прочностные характеристики конструктива.

**6. Общие организационные вопросы:**

Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту приёма - передачи объекта для выполнения работ с осмотром и фото-фиксацией состояния квартир верхних этажей (при наличии разрешения собственника квартир).

В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Строительный контроль, контролирующий орган не имеют права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком.

Своевременно принимать меры по устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшем работам не приступать.