**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Костромская область, г. Мантурово, переулок Градулевский д. 12а**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный одноэтажный жилой дом |
| 2 | Местоположение | Костромская область, г. Мантурово, переулок Градулевский, дом 12а |
| 3 | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» |
| 4 | Данные подрядной организации | По результатам конкурса |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Стадийность | Строительные работы |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. Подрядчик выполняет работы с использованием своего оборудовании, инструментов и из своего материала, гарантируя их надлежащее качество и возможность эксплуатации объекта на протяжении срока эксплуатации согласно ПОС и ППР. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормам, актам, предусмотренным для данной категории здания |
| 9 | Сроки производства работ (количество календарных дней) | Не более 40 календарных дней |
| 10 | Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ | 247 670 рублей |

**1.**  **Технические условия и требования**

1. Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Костромская область, г. Мантурово, переулок Градулевский, дом 12а.

2. Основные нормативные документы при выполнении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома:

- действующие СНиП, МДС, ВСН;

3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. до 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации - Подрядчика, копия приказа предоставляется Заказчику.

5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фото фиксацией.

6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект организации строительства и Проект производства работ по капитальному ремонту фундаментов с деталировкой узлов.

Проект организации строительства Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

- Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.

- Подрядчик обязан разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях объекта информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО Представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

**3.  Перечень основных работ и материалов по капитальному ремонту фасада**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | ФАСАД |  |  |
| 3.1. | Разборка обшивки неоштукатуренных деревянных стен | м2 | 106,01 |
| 3.2. | Смена венцов в стенах из бревен окладных диаметром 270 мм | м | 36,2 |
| 3.3. | Разборка гидроизоляции стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 2 слоя  | м2 | 19,91 |
| 3.4. | Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 2 слоя | м2 | 19,91 |
| 3.5. | Обшивка каркасных стен досками обшивки | м2 | 174,03 |
| 3.6. | Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен | м2 | 174,03 |
| 3.7. | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ | м2 | 178,44 |
|  | ОКНА |   |   |
| 3.8. | Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками | м2 | 0,9 |
| 3.9. | Установка блоков оконных пластиковых | шт | 1 |
| 3.10. | Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м | м | 1,36 |
| 3.11. | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее | м2 | 0,27 |
| 3.12. | Установка отливов на окнах из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм | м2 | 1,04 |
|  | ДВЕРИ |   |   |
| 3.13. | Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных | м2 | 13,71 |
| 3.14. | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы: ДПМ-01/60, размером 1100х2100 мм | м2 | 2,31 |
| 3.15. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | шт | 1 |
| 3.16. | Установка замка | шт | 1 |
| 3.17. | Установка ворот с коробками деревянными, утепленными полотнами и калитками | м2 | 9,46 |
| 3.18. | Заполнение наружных и внутренних дверных проемов отдельными элементами в деревянных рубленых стенах, площадь проема до 2 м2 | м2 | 1,94 |
| 3.19 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений дверных проемов | м2 | 30,78 |
|  | ЦОКОЛЬ |   |   |
| 3.20. | Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных | м2 | 7,98 |
| 3.21. | Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен | м2 | 7,98 |
| 3.22. | Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (цоколь)  | м2 | 7,98 |
| 3.23. | Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (цоколь)  | м2 | 7,98 |
| 3.24. | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (цоколь)  | м2 | 7,98 |
| 3.25 | Установка отливов из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм на цокольной части  | м2 | 3,20 |
|  | ОТМОСТКА  |   |   |
| 3.26. | Разработка грунта вручную для устройства отмостки группа грунтов 1  | м3 | 9,52 |
| 3.27. | Устройство песчаного основания толщиной 100 мм | м3 | 4,76 |
| 3.28. | Устройство щебеночного основания толщиной 100 мм | м3 | 4,76 |
| 3.29. | Устройство отмостки из бетона толщиной 100 мм | м3 | 4,76 |
| 3.30. | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | т | 0,31 |
| 3.31. | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 | т | 2,77 |
| 3.32. | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | т | 3,25 |

4.  **Материалы**:

1. Все используемые для выполнения работ материалы, изделия и конструкции должны быть качественными, новыми (не бывшими ранее в эксплуатации, выпущенные не ранее 2013 года) и должны быть разрешены к применению в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве», постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии», Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и постановлением Госстроя РФ от 01.07.2002 № 76 «О Порядке подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» и должны иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество, которые передаются заказчику до начала выполнения работ с использованием соответствующих материалов, изделий и конструкций.

До начала использования на объекте материалов Подрядчик предоставляет их к осмотру Заказчиком на предмет соответствия ГОСТам, ТУ совместно с паспортами и сертификатами. Применение материалов, не соответствующих ГОСТам, ТУ, не имеющих паспортов, сертификатов не допускается.

| №п/п | Наименование товара | Максимальные и (или) минимальные значения показателей | Значения показателей, которые не могут изменяться |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3 | Грунтовка | Время высыхания до степени 3 при температуре (20±2) °С и влажности 65 %, ч, не более 1; Условная вязкость по вискозиметру ВЗ-246 с диаметром сопла 4 мм, не менее 14с.; массовая доля нелетучих веществ, не менее 28%; водородный показатель (рН), не менее 7; Адгезия в пределах 1-2 баллов. Эластичность плёнки при изгибе не более 3 мм. Стойкость к статическому воздействию воды при температуре (20±2) °С не менее 12часов. | После высыхания грунтовки должен образовывать однородную поверхность; цвет покрытия бесцветный; |
| 4 | Краска | Условная вязкость по вискозиметру типа ВЗ-246 с диаметром сопла 6 мм. (или ВЗ-4) при температуре (20±0,5) °С, не менее 20 с.; Массовая доля нелетучих веществ 50-60%; рН краски -7,5-9,5; Время высыхания покрытия до степени 3 при температуре (20±2) °С и относительной влажности (65+5) %, не более 1ч.; Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при температуре (20+2) °С, не менее 48 часов; смываемость пленки, не более, 3,5 г/м². | Внешний вид краски однородный масса без посторонних включений; цвет покрытия должен находиться в пределах допускаемых отклонений, установленных контрольными образцами цвета |
| 5 | Сталь оцинкованная | Толщина 0,55мм |  |

**5. Качество работ:**

Выполнение работ в соответствии с требованиями нормативной документации СНиП, ВСН, МДС.

Необходимо использовать товары, соответствующие требованиям Постановления Правительства РФ от 31.12.2009г. № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд», а также требованиям приказа Минэкономразвития РФ от 09.03.2011г. № 88 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным Федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности» и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

Подрядчик еженедельно обязан предоставлять Заказчику в электронном виде (на электронную почту) фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.

Допускается приступать к выполнению работ при ночной температуре воздуха не ниже +5, в течении 10 дней.

**Требования по выполнению сопутствующих работ:** при выявлении необходимости выполнения дополнительных работ, без которых эксплуатация здания будет невозможна, Подрядчик обязан выполнить их своими силами и средствами.

**6. Общие организационные вопросы**

Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту приёма - передачи объекта для выполнения работ с осмотром и фото фиксацией состояния.

В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-хдневный срок составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

**Строительный контроль:** контролирующие органы и Подрядчик не имеют права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком.

Своевременно принимать меры по устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшем работам не приступать.