

Общие данные.

Проектная документация для выполнения капитального ремонта много квартирного дома: Проект ремонта крыши много квартирного жилого дома для служащих фабрики Брюханова, кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, д. 96 (далее: "Проект ремонта крыши много квартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой для служащих фабрики Брюханова, кон. XIX в.", расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, д. 96), разработан на основании технического задания на проектирование.

1. Область применения.

Проект ремонта крыши много квартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой для служащих фабрики Брюханова, кон. XIX в.", расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, д. 96, разработан для следующих условий строительства:

- климатические условия - II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°C;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток - 35°C;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района - 240 кг/м²;
- скорость напор ветра для I района - 23 кг/м².

2. Характеристики здания.

- 2.1. Степень огнестойкости - IV.
- 2.2. Уровень ответственности - II.

3. Конструктивные решения.

- 3.1. Усиление существующих стропильных конструкций.
- 3.2. Ввод промежуточных стропильных конструкций, для разгрузки существующих.
- 3.3. Полная замена обрешетки и кровельного покрытия, кровельной стали с полимерным покрытием (цвет коричневый).
- 3.4. Замена столярного заполнения слуховых окон на новые с устройством жалюзийного заполнения.
- 3.5. Частичная замена карнизного подшивы, досок подзорна, лобового бруса (до 50 %) в соответствии с первоначальным образцом.
- 3.6. Ремонт (перекладка) дымовентиляционных каналов с устройством кровельного покрытия над ними (колпаков).
- 3.7. Уборка строительного мусора с перекрытий.
- 3.8. Замена утеплителя чердачного перекрытия.
- 3.9. Замена кровельного покрытия (цвет коричневый) и обрешетки односкатных крыш.

4. Краткие указания по производству работ.

- 4.1. При выполнении всех реставрационно-строительных работ руководствоваться требованиями СНиП II-4-80 "Техника безопасности в строительстве", СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве", СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства", ГПБ-01-93 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации".
- 4.2. При производстве работ всех видов работ в зимних условиях руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.09.01-85, СНиП 3.04.01-87.
- 4.3. Все работы должны вестись с "Проектом производства работ в зимних условиях". Лица, отвечающие за ведение работ в зимнее время, должны быть ознакомлены с требованиями СНиП.

5. Перечень скрытых работ, подлежащих актированию:

1. Отнозащитная обработка древесины;

6. Акты на скрытые работы должны содержать данные:

- марка применяемых материалов и изделий, их физических, прочностных и теплотехнических характеристик, а также данные о морозостойкости материалов;
 - сечение, шаг и количество элементов, применяемых для счетчика или продольного армирования, либо элементов металлических обойм;
 - виды антикоррозийной защиты;
 - виды теплоизоляции, пароизоляции, звукоизоляции, гидроизоляции с кратким описанием их конструкции и примененных материалов.
- К актам на скрытые работы или освидетельствования прикладываются исполнительные съемки, паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия, а также согласование с авторами проекта допущенных отступлений от проекта .
- Акты на скрытые и общестроительные работы составляются по форме приложения 6 СНиП 3.01.01-85

Отб "Наследие"		Страница	РП
		Арк №	Дата выкуса
Голиков С.Е. ГАП ГИП	Соловьев А.С. Плотников В.Н. Выполнено Плотников В.Н.	Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта" многоквартирных домов Костромской области" Проект ремонта крыши много квартирного дома - объекта культурного наследия "Дом жилой для служащих фабрики Брюханова, кон. XIX в.", расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, д.96.	
Общие данные.	Масштаб Лист №	Листов	Одн-2
Общие данные (окончание).			