

Юго - западный фасад . М 1:50




Примечания:

1. Все виды работ, независимо от их объемов (консервация, ремонт, реставрация, приспособление) на памятниках истории и культуры проводятся в соответствии с требованиями ФЗ №73 "Об объектах культурного наследия", с действующими реставрационными нормами и правилами, реставрационными методиками и технологиями.
2. Работы вести в соответствии с данным историко-архитектурным паспортом.
3. **Недопустимо:** - изменение предмета охраны;
- замена заполнений оконных и дверных проемов на металлопластик, ПВХ, металл и другие материалы, несоответствующие времени постройки и стилю памятника;
- замена оконных блоков с изменениями первоначальных сечений, деталей, расстекловки, материалов;
- изменение колера (оттенка колера) фасада, деталей, фрагментов, оконных переплетов, дверей на фасадах, кровли и т.д.
4. До начала отделочных работ на фасадах должны быть проведены работы по ремонту кровли, системы водоотвода и ремонту всех наружных частей здания, подлежащих отделке (карнизов, наличников), расчистить цоколь, простучать поверхность штукатурки и восстановить утраченные участки.
5. Уничтожение остатков, руинированных деталей, затирка декора, сохранившихся участков и т.п. запрещается.
6. Работы ведутся при надзоре архитектора-реставратора (авторский надзор) с составлением акта приемки выполненных работ.
7. Строительство хозяйственных пристроек недопустимо.
8. Все виды работ на территории памятника, в т.ч. устройство ограды, проводятся только по Разрешению государственного регионального органа по охране памятников.
9. Размещенные на фасадах и кровле памятника рекламные и информационные конструкции, вывески, растяжки и т.п. без письменного согласования государственным органом по охране памятников и разрешения (управление архитектуры и градостроительства г. Костромы) подлежат демонтажу без возмещения затрат.
10. **Рекомендации:**
  - Столярные заполнения оконных проемов выполнить деревянными по первоначальному образцу (разработать рабочие чертежи при необходимости замены). Влажность древесины не более 13%. Отделка - блок проолифить, окрасить масляным красочным составом за 2 раза.
  - Восстановить штукатурку стен и декоративные элементы (профилированные карнизы, наличники, расчистить заштукатуренный цоколь.) Цоколь оштукатурить по полимерной сетке. Окраска согласно колерному бланку. До начала работ колер уточнить с автором проекта и сделать выкраску на фасаде размером 1х1м (до закупки всего объема краски). Рекомендуется применять краску силикатную фасадную СТ-Fassadenfinisch 130. Колер согласовать и только после этого окрасить все фасады.
  - Восстановить утраченные столбы и ограду по ул. Князева. Металлические элементы заполнения соединить с помощью клепок. Все металлические изделия окрасить за 2 раза специальной матовой эмалью по металлу в черный цвет (требуется разработка рабочих чертежей).

Характеристика наружной отделки:

- Стены -штукатурка, окраска.  
Профилированный карниз, наличники- покраска акриловой фасадной краской для наружных работ белого цвета.  
Цоколь - штукатурка, покраска акриловой фасадной краской.  
Кровля - рядовая кровельная сталь, подшив, лобовая доска.  
Металлическое ограждение- покраска специальной черной матовой эмалью по металлу за два раза.

<div></div> <div>ОГБУ "Наследие"</div>			Стадия		ЭП		
			Арх №				
			Дата выпуска				
Нач. отдела		Голикова С.Е.	Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области"				
ГАП		Сизова А.С.					
ГИП		Плотников В.Н.					
Выполнил		Сухова Е.К.	Проект ремонта фасадов многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой Кабанова, 1820-е гг." расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, д.27/21.				
					Масштаб	Лист №	Листов
					1:50	АР-4	
Н. контроль		Краснов М.Б.	Юго-западный фасад.		Лицензия № РОК 02417 от31.05.2011		