Наименование объекта: "Трактир Чабурина, 2-я пол. XIX в.",
Адрес: расположенного по адресу: Костромская область, пгт. Сусанино, ул. Ленина, д.7..
Основания для проектирования: в соответствии с договором №10П от 28.11.2014 г.

1. Общие сведения по объекту культурного наследия.

1.1 Дата постройки - сер. XIX в.
1.2 Число этажей - 2 этажа
1.3 Степень огнестойкости - IV
1.4 Подвалы - имеются из-за понижения рельефа в южном направлении.
1.5 Общая площадь здания - 187,90 м2
1.6 Здание используется: жилой дом

2. Градостроительные и природные условия.

2.1. Географическое положение

Сусанинский муниципальный район расположен в юго-западной части Костромской области и граничит со следующими районами Костромской области.

- на севере - с Буйским районом,
- на востоке - с Галичским районом,
- на юге и юго-востоке - с Судиславским районом,
- на западе, юго-западе - с Костромским районом.

2.2 Территория Сусанинского района принадлежит Восточно-Европейской равнине. Восточная половина района захватывает Галичскую возвышенность, западная относится к Костромской низменности, сложенной озерно-аллювиальными террасами, часто заболоченными.
Местоположение участка - квартал жилой застройки, ограниченный улицами Ленина, ул. Крупской, ул. Карла Маркса.
2.3 Обеспеченность наружными коммуникациями - возможность подключения к городским сетям.
2.4 Рельеф участка - пологохолмистый.
2.5 Климатическая характеристика:
- климатический район - II в
- расчетная наружная температура - самой холодной пятидневки -31 С, самых холодных суток -35 С
- нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м2
- глубина промерзания грунта - 1,8 м.

3. Архитектурно-конструктивные проектные решения.

Проектные решения приняты на основании предварительных натурных исследований с целью восстановления внешнего облика объекта культурного наследия.

3.1 Фундаменты - ленточные из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе; остаются без изменений
3.2 Стены - первого этажа кирпичные, оштукатурены, второй этаж и сени рублены из бревен в обло, а примыкающая к сеням ретирада в лапу. Внутренние стены - остаются без изменений.
3.3 Перекрытия - подвальное сводчатое из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, междуэтажное и чердачное деревянное по деревянным балкам; остаются без изменений
3.4 Лестницы - междуэтажная и чердачная лестница деревянная не обследовалась; остаются без изменений.
3.5 Крыша - скатная вальмовая, стропильная из деревянных конструкций, выполнить замену покрытия кровли - оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (цвет - сурик).
3.6 Наружная отделка - согласно паспорту отделки фасада: выполнить штукатурку первого этажа и окраску цоколя,
3.7 Внутренняя отделка - на усмотрение заказчика.
3.8 Заполнения наружных проемов - выполнить и установить деревянные индивидуальные оконные и дверные изделия.
3.9 Над входом со северного фасада выполнить и установить деревянный козырек.

4. Инженерные сети и инженерное оборудование.

4.1 Водоснабжение - не обследовалось, данным проектом не разрабатывалось;
4.2 Канализация - не обследовалось, данным проектом не разрабатывалось;
4.3 Отопление - не обследовалось, данным проектом не разрабатывалось;
4.4 Электроснабжение - подключение к городской сети согласно ТУ, данным проектом не разрабатывалось;
4.5 Вентиляция - естественная через форточку;
4.6 Пожаротушение - средства первичного пожаротушения;
4.7 Мусороудаление - контейнер на дворовой территории, вывоз.

Охрана окружающей среды.

1. Охрана и рациональное использование природных ресурсов

Территория на которой размещен объект культурного наследия "Трактир Чабурина, 2-я пол. XIX в.", является городской территорией, что соответствует требованиям СНиП 2.07.01-89*, глава 9, пп. 9.1-9.7.

2. Защита атмосферы, водных объектов и почв от загрязнения

По своему назначению и в процессе эксплуатации здание памятника не является источником загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов и почв.

-Здание оборудовано сетями водоснабжения с подключением к городским сетям.

-Водотвод от здания осуществляется по средствам лотков в понижение рельефа. При эксплуатации данного объекта соблюдаются требования СНиП 2.07.01-89*, пп. 9.8-9.15.

3. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, излучений и облучений.

Территория на которой размещено здание памятника культурного наследия является селитебной, не выходит за пределы красной линии квартала, что является в данном случае фактором отсутствия вредных воздействий. В данной части квартала запрещено движение большегрузного транспорта, в связи с чем не требуется дополнительной защиты от шума. Соблюдаются требования СНиП 2.07.01-89*, пп. 9.16-9.18.

4. Регулирование микроклимата.

Совокупность факторов, влияющих на формирование микроклимата в помещениях здания:

а) внешний климат;

б)тепловыделения организма человека - фактически;

в)функциональные процессы (работа оборудования, приборов и т.д.) - фактическая;

г) планировочное решение (оптимально необходимые площади помещений и размеры оконных проемов - см. проект);

д) теплотехнические свойства ограждающих конструкции

е) инженерное оборудование, в проекте принято отопление централизолванное, естественная вентиляция через форточки.

В проекте согласно СНиП выдержаны гигиенические требования к тепловому режиму помещений II В климатического района (естественные и искуственные мероприятия) Ro = 1,57 м^2 ос/вт > Ro = 0,8 ос/вт (по расчету).

1) t С - а) зимой - 18 - 20 С, б) летом + 23 - 24 С
2) Влажность воздуха %: а) зимой 30 - 45 %, б) летом 35 - 50 %
3) Подвижность воздуха м/с: а) зимой 0,08 - 0,1 м/с б) летом 0,08 - 0,1 м/с
4) Температура внутренних поверхностей ограждающих конструкций
5)Необходимый объём чистого вентиляционного воздуха обеспечивается естественной вентиляцией через форточки, установкой при необходимости кондиционера и может колебаться в приделах 30 - 60 м^3/ч на t С:

а) зимой 18 С;

б) летом 20 - 27 С на человека.

6) естественная освещенность помещений:

а) помещения ориентированы в направлении С, Ю, З, В.

5. Мероприятия по охране окружающей среды в период производства работ.

1. При выполнении проектных решений и соблюдении технологической последовательности всех процессов, методов и правил производства ремонтно-реставрационных работ, а так же правил хранения строительных материалов в период организации входа, не происходит загрязнения окружающей среды.
2. Находящиеся на территории стройплощадки зеленые насаждения (деревья, кустарники) должны быть максимально сохранены и провести дополнительное озеленение.
3. Сбор строительного мусора и других отходов производится в инвентарный контейнер, установленный в месте, удаленном от зон отдыха соседних жилых домов и обеспеченном подъездом. Выгрузка контейнера производится в местах, отведенных для свалки .
4. При производстве работ должен производиться контроль за состоянием эксплуатируемых машин и механизмов и приниматься меры по недопущению течи бензина, масел и т.п., заправку машин и механизмов производить вне территории производства работ.

ОГБУ "Наследие"				Стадия	ЭП
				Дата выпуска	
Нач. отдела		Голикова С.Е.	Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области"		
ГАП		Сизова А.С.			
ГИП		Плотников В. Н.	Проект ремонта фасадов многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Трактир Чабурина, 2-я пол. XIX в.", расположенного по адресу: Костромская область, пос. Сусанино,ул. Ленина, д.7.		
Выполнил		Григорьева Е.В.			
				Масштаб	Лист № / Листов
					2
Н. контроль		Краснов М. Б.	Общие данные.	Лицензия № РОК 02417 от31.05.2011	