

Общие данные.

Проектная документация для выполнения капитального ремонта многоквартирного дома: Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой, посл. треть XIX в.", расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Островского, д.36Б (далее: Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой, посл. треть XIX в.", расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Островского, д.36Б), разработан на основании технического задания на проектирование .

1. Область применения.

Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой, посл. треть XIX в.", расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Островского, д.36Б, разработан для следующих условий строительства:

- климатические условия - II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток - 35°С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района - 240 кг/м²;
- скоростной напор ветра для I района - 23 кг/м²;

2. Характеристики здания.

- 2.1. Степень огнестойкости - III.
- 2.2. Уровень ответственности - II.

3. Конструктивные решения.

- 3.1. Частичная замена существующих стропильных ног .
- 3.2. Установка новых затяжек .
- 3.2. Ввод промежуточных стропильных конструкций для разгрузки существующих и для уменьшения пролета обрешетки .
- 3.3. Полная замена обрешетки, кровельного покрытия, подшива и лобовой доски.
- 3.4. Демонтаж деревянных перегородок в чердачном пространстве .
- 3.5. Устройство новых слуховых окон, выходящих на боковые (северо-западный и юго-восточный) фасады.
- 3.6. Замена утеплителя чердачного перекрытия .
- 3.7. Восстановление водосточной системы.
- 3.8. Замена обшивки фронтона над светелкой .

4. Краткие указания по производству работ.


- 4.1. При выполнении всех реставрационно-строительных работ руководствоваться требованиямиСНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве", СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве", СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.01.01-85\* "Организация строительного производства", ППБ-01-93 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации".
- 4.2. При производстве работ всех видов работ в зимних условиях руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.09.01-85, СНиП 3.04.01-87.
- 4.3. Все работы должны вестись с "Проектом производства работ в зимних условиях". Лица, отвечающие за ведение работ в зимнее время , должны быть ознакомлены с требованиями СНиП.

5. Перечень скрытых работ, подлежащих активированию:

- 1. Огнезащитная обработка древесины;

6. Акты на скрытые работы должны содержать данные :

- марка применяемых материалов и изделий , их физических, прочностных и теплотехнических характеристик, а также данные о морозостойкости материалов ;
  - сечение, шаг и количество элементов, применяемых для сетчатого или продольного армирования, либо элементов металлических обойм ;
  - виды антикоррозийной защиты ;
  - виды и типы теплоизоляции, пароизоляции, звукоизоляции, гидроизоляции с кратким описанием их конструкции и примененных материалов .
- К актам на скрытые работы или освидетельствования прикладываются исполнительные съемки, паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия, а также согласования с авторами проекта допущенных отступлений от проекта .
- Акты на скрытые и общестроительные работы составляются по форме приложения 6 СНиП 3.01.01-85

<div></div> <div>ОГБУ "Наследие"</div>			Стадия		РП		
			Арх №				
			Дата выпуска				
Нач. отдела		Голикова С.Е.	Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области"				
ГАП		Сизова А.С.					
ГИП		Плотников В.Н.					
Выполнил		Матросова Н.М.	Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Усадьба городская, XIX в.: Дом жилой, посл. треть XIX в.", расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Островского, д.36Б.				
			Общие данные.		Масштаб	Лист №	Листов
						ОД-2	
			Общие данные (окончание).				