

Общие данные.

Проектная документация для выполнения капитального ремонта многоквартирного дома: Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой, сер.ХІХв.", расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Энгельса, 34А (далее: Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой, сер.ХІХв.", расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Энгельса, 34А), разработан на основании технического задания на проектирование .

1. Область применения.

Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой, сер.ХІХв.", расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Энгельса, 34А, разработан для следующих условий строительства :

- климатические условия - ІІ климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток - 35°С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для ІV района - 240 кг/м²;
- скоростной напор ветра для І района - 23 кг/м²;

2. Характеристики здания.

2.1. Степень огнестойкости - ІV.
2.2. Уровень ответственности - ІІ.

3. Конструктивные решения.

Проектом предусмотрено:

- подведение промежуточных стропильных конструкций с целью разгрузки существующих и уменьшения пролета обрешетки,
- ремонт существующего подшива карнизного свеса (с частичной заменой),
- расчистка чердачного пространства от строительного мусора,
- полная замена кровельного покрытия,
- полная замена обрешетки на старой части кровли,
- уменьшение шага обрешетки на части кровли замененной в 2014г.,
- полная замена существующего подшива карнизного свеса,
- устройство дополнительного слухового окна.

4. Краткие указания по производству работ.


4.1. При выполнении всех реставрационно -строительных работ руководствоваться требованиямиСНиП ІІІ-4-80 "Техника безопасности в строительстве ", СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве ", СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства ", ППБ-01-93 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации ".
4.2. При производстве работ всех видов работ в зимних условиях руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.09.01-85, СНиП 3.04.01-87.
4.3. Все работы должны вестись с "Проектом производства работ в зимних условиях ".
Лица, отвечающие за ведение работ в зимнее время , должны быть ознакомлены с требованиями СНиП.

5. Перечень скрытых работ, подлежащих актированию:

1. Огнезащитная обработка древесины;

6. Акты на скрытые работы должны содержать данные :

-марка применяемых материалов и изделий , их физических, прочностных и теплотехнических характеристик , а также данные о морозостойкости материалов ;
-сечение, шаг и количество элементов , применяемых для сетчатого или продольного армирования, либо элементов металлических обойм ;
-виды антикоррозийной защиты ;
-виды и типы теплоизоляции , пароизоляции , звукоизоляции , гидроизоляции с кратким описанием их конструкции и примененных материалов .
К актам на скрытые работы или освидетельствования прикладываются исполнительные съемки , паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия , а также согласования с авторами проекта допущенных отступлений от проекта .
Акты на скрытые и общестроительные работы составляются по форме приложения 6 СНиП 3.01.01-85

<div></div> <div>ОГБУ "Наследие"</div>			Стадия		РП		
			Арх №				
			Дата выпуска				
Нач. отдела		Голикова С.Е.	Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области"				
ГАП		Сизова А.С.					
ГИП		Плотников В.Н.					
Выполнил		Закалякин В.М.					
			Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой, сер.ХІХв.", расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Энгельса, 34А.				
			Общие данные.		Масштаб	Лист №	Листов
						ОД-2	
			Общие данные (окончание).				