

Общие данные.

Проектная документация для выполнения капитального ремонта многоквартирного дома: Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой Виц, 1841 г.", расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, 41/16 А (далее: Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой Виц, 1841 г.", расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, 41/16 А), разработан на основании технического задания на проектирование .

1. Область применения.

Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой Виц, 1841 г.", расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, 41/16 А, разработан для следующих условий строительства :

- климатические условия - II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток - 35°С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района - 240 кг/м²;
- скоростной напор ветра для I района - 23 кг/м²;

2. Характеристики здания.

- 2.1. Степень огнестойкости - II.
- 2.2. Уровень ответственности - II.

3. Конструктивные решения.

- 3.1. Усиление подстропильных балок в районе действующего кирпичного дымовентиляционного канала в северо-западном углу.
- 3.2. Подведение стоек под диагональную стропильную ногу , прерывающуюся у действующего кирпичного дымовентиляционного канала в северо-западном углу.
- 3.3. Частичное протезирование существующих стропильных конструкций .
- 3.4. Демонтаж существующих затяжек.
- 3.5. Введение дополнительных балок для опирания конструкций слухового окна .
- 3.6. Замена слухового окна на аналогичное с жалюзийной решеткой .
- 3.7. Ввод новой стропильной фермы, примыкающей в диагональной стропильной ноге , в северо-восточной части кровли.
- 3.8. Частичная замена и дополнение обрешетки.
- 3.9. Полная замена кровельного покрытия.
- 3.10. Уборка строительного мусора с чердачного перекрытия.
- 3.11. Замена утеплителя чердачного перекрытия.
- 3.12. Восстановление водосточной системы.

4. Краткие указания по производству работ.

- 4.1. При выполнении всех реставрационно-строительных работ руководствоваться требованиямиСНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве", СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве", СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.01.01-85* "Организация строительного производства", ППБ-01-93 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации".
- 4.2. При производстве работ всех видов работ в зимних условиях руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.09.01-85, СНиП 3.04.01-87.
- 4.3. Все работы должны вестись с "Проектом производства работ в зимних условиях". Лица, отвечающие за ведение работ в зимнее время , должны быть ознакомлены с требованиями СНиП.

5. Перечень скрытых работ, подлежащих активированию:


- 1. Огнезащитная обработка древесины;

6. Акты на скрытые работы должны содержать данные :

- марка применяемых материалов и изделий , их физических, прочностных и теплотехнических характеристик, а также данные о морозостойкости материалов;
- сечение, шаг и количество элементов, применяемых для сетчатого или продольного армирования, либо элементов металлических обойм;
- виды антикоррозийной защиты;
- виды и типы теплоизоляции, пароизоляции, звукоизоляции, гидроизоляции с кратким описанием их конструкции и примененных материалов.

К актам на скрытые работы или освидетельствования прикладываются исполнительные съемки, паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия, а также согласования с авторами проекта допущенных отступлений от проекта .

Акты на скрытые и общестроительные работы составляются по форме приложения 6 СНиП 3.01.01-85

 ОГБУ "Наследие"			Стадия		РП				
			Арх №						
			Дата выпуска						
Нач. отдела		Голикова С.Е.	Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области"						
ГАП		Сизова А.С.							
ГИП		Плотников В.Н.	Проект ремонта крыши многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой Виц, 1841 г.", расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Свердлова, 41/16 А.						
Выполнил		Матросова Н.М.							
			Общие данные.		Масштаб	Лист №	Листов		
						ОД-2			
					Общие данные (окончание).				