

Порядок производства работ по демонтажу существующей и устройству новой крыши.

1. До выполнения работ по демонтажу :
– удалить мусор из чердачного пространства через предварительно подготовленные монтажные проемы.
2. Демонтировать засыпку из шлака через предварительно подготовленные монтажные проемы.
3. Работы по демонтажу кровельного покрытия и обрешетки крыши участками , чтобы не допустить намокания конструкций крыши.
4. После снятия обрешетки и кровельного покрытия на отдельном участке выполнить восстановление карнизной кладки в изначальном виде. производить поэтапно, небольшими
5. Выполнить новую обрешетку и кровельное покрытие на намеченном участке.
6. Возобновить работы на следующем этапе.
7. После окончания монтажа кровельного покрытия выполнить карнизные свесы , установить настенные желоба и водосточные воронки.

Техника безопасности при производстве кровельных работ

Кровельные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП III–4–80 * «Техника безопасности в строительстве» и ГОСТ 12.3.040–86 «Строительство. Работы кровельные и гидроизоляционные. Требования безопасности».

К устройству кровельных работ допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие обучение безопасным методам и приемам выполнения этих работ, получившие соответствующие удостоверения и прошедшие инструктаж на рабочем месте. Внеочередной инструктаж по технике безопасности проводится при переводе рабочих–кровельщиков с одного типа кровель на другой, при изменении условий производства работ, нарушении бригадой правил и инструкций по технике безопасности.

Допуск рабочих к выполнению кровельных работ разрешается только после осмотра прорабом или мастером совместно с бригадиром исправности и целостности несущих конструкций покрытий и ограждений.

Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра со скоростью 15 м/с и более.

Руководители строительной организации своевременно оповещают специализированное подразделение, ведущее кровельные работы, о резких изменениях погоды (ураганном ветре, грозе снегопаде и т.п.).

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. При выполнении работ на крышах с уклоном более 20° рабочие должны применять предохранительные пояса. Места закрепления поясов указываются мастером.

Материалы на покрытие необходимо подавать в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ. При подаче кровельных материалов на покрытие краном строповку грузов следует выполнять только инвентарными стропами. Элементы и детали кровель, в том числе защитные фартуки, звенья водосточной, сливы и т.д. необходимо подавать на рабочее место в заготовленном виде. Заготовка этих элементов и деталей непосредственно на крышах не допускается.

Размещать материалы на крышах допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятием мер против падения, в том числе от воздействия ветра.

Во время перерывов в работе технологические приспособления, инструмент и материалы должны быть закреплены или убраны с крыши.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся: кровельное скатное покрытие с углом наклона более 20°; участок подачи и приема кровельных материалов.

Ведомость демонтажных работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Разборка элементов кровельного покрытия:			
	– разборка обделок из листовой стали	м	72,7	
	– разборка покрытия из железа	м2	126,2	
	– разборка покрытия из шифера	м2	216,0	
2	Разборка обрешетки	м2	342,0	
3	Разборка водосточных труб	м	9,0	
4	Демонтаж засыпки из шлака	м3	418	
5	Расчистка от строительного и бытового мусора	т	35	
6	Демонтаж стропил и балок	м3	159	
7	Демонтаж мауэрлата	м3	133	
8	Демонтаж кирпичной кладки дымохода 640х640мм	м	10	
9	Демонтаж кирпичной кладки карниза	м3	1,0	

						П – 538 – АС		
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома – объекта культурного наследия		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Усадьба городская, XIX–XX вв.: Флигель (зенская типография), кон. XIX – нач. XX в.» г. Кострома, ул. Советская, д. 25/18, литера Г	Стадия	Лист
Директор		Зарубалова					Р	3
ГИП		Кальдин						
Вед. инженер		Камин						
Н. контроль		Федотовский				Порядок производства работ по демонтажу кровельного покрытия.Техника безопасности при производстве кровельных работ.Ведомость демонтажных работ.	ОАО "ВологдаТИСИЗ" МКП	