

## **Рабочая документация**

**Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Костромская область,  
г. Кострома, ул. Сенная, д. 28**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**78п/15.11-ПЗ**

**Том 1**

Ин15}	Подпись и дата	Взам. инв. №

## **Рабочая документация**

**Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Костромская область,  
г. Кострома, ул. Сенная, д. 28**

**Раздел 1 «Пояснительная записка»**

**78п/15.11-ПЗ**

**Том 1**

Генеральный директор

Д.А.Казаков

Главный инженер проекта

К.В.Кудяшев

Инд	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечания	
78п/15.11-ПЗ	1. Введение		
	2. Характеристика объекта		
	3. Обследования основных строительных конструкций и инженерных сетей.		
	4. Результаты обследования		
	5. Заключение о техническом состоянии		
	6. Общие выводы и рекомендации		
	7. Мероприятия по охране труда и технике безопасности.		
	8. Мероприятия по противопожарной безопасности.		
	Приложение №1. Копия СРО		
	Приложение №2. Копия технического задания (приложение №1 к договору)		
	Приложение №3. Фотоматериалы.		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
							Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д. 28					
			Из	Лист	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Ворожцова		2015				Р	1	
			ГИП	Кудяшев		2015				ООО «Энергосберегающие технологии»		
			Н.контр.	Назаров		2015						

## Состав рабочей документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	78п/15.11-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	78п/15.11-КР	Раздел 4 "Конструктивные решения. Крыша"	
3	78п/15.11-СМ	Раздел 11 "Сметы"	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д. 28				
			Из	Лист	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проекта  ООО «Энергосберегающие технологии»		
											
											
											
			Разраб.	Ворожцова					Стадия	Лист	Листов
			ГИП	Кудяшев					Р		
			Н.контр.	Назаров					ООО «Энергосберегающие технологии»		

Рабочая документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

К.В.Кудяшев

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №			
	Из	Лист	Лист	№ док	Подп.		Дата		
Разраб.	Ворожцова					Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д. 28	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кудяшев						Р		
Н.контр.	Назаров						Пояснительная записка  ООО «Энергосберегающие технологии»		

## 1. Введение

1.1. Рабочая документация по обследованию, выдаче заключения о техническом состоянии, разработке проекта по капитальному ремонту жилого дома по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д. 28 разработана на основании договора подряда №78п/15 от 20.09.2015 г.

1.2. Техническое заключение выполнено в соответствии с требованиями:

- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

Рабочая документация разработана в соответствии с действующими нормативными требованиями:

- СП 54.13330.2011 "СНиП 31-03-2003 "Здания жилые многоквартирные";
  - ФЗ №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
  - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
  - СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83\* "Основания зданий и сооружений".
  - СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение".
  - СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".
  - СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий".
  - СП 60.1330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
  - СП 61.13330.2012 "СНиП 42-03-2012 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".
- 1.3. Обследование состояния конструкций и узлов:
- 1.3.1 Подготовительные работы:
- ознакомление с объектом;
  - анализ технической документации.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д. 28	Лист
							2

1.3.2 Предварительное (визуальное) обследование:

- визуальное обследование основных конструкций;
- выявление видимых дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера разрушений.

1.3.3 Детальное (инструментальное) обследование.

1.3.4 Фотофиксация.

1.3.5 Составление технического заключения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д. 28	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## 2. Характеристика объекта.

Назначение здания	- Жилое здание
Количество этажей	- 2 этажа
Наличие подвала	- нет
Год постройки	- до 1917 г.
Наружные и внутренние стены	- 1 этаж – Кирпичные 2 этаж – Бревенчатые с обшивкой
Перекрытия	- Деревянные
Фундамент	- Бутовый ленточный
Пространственная жесткость	- Обеспечена продольными и поперечными капитальными стенами
Расположение здания на генплане	- Здание расположено по красной линии застройки улицы Сенной
Описание частей здания	- Здание имеет в плане сложную форму.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д. 28	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

### 3. Обследование основных строительных конструкций и инженерных сетей.

3.1. При обследовании определялись фактические размеры между разбивочными осями здания, пролеты и сечения конструкций, а также дефекты элементов и узлов, допущенные при проектировании, изготовлении, транспортировке, монтаже и появившиеся в процессе эксплуатации.

3.2. Инструменты и приборы, используемые при обследовании:

- отвесы – для измерения отклонения или смещения от вертикали;
- рулетки металлические длиной 3 и 5 м по ГОСТ 7502-98 – для измерения линейных размеров;
- штангенциркуль по ГОСТ 166-89 – для измерения линейных размеров;
- щупы – для измерения величины зазоров, глубины и ширины раскрытия трещин;
- лазерная рулетка BOSCH DLE 50, для измерения линейных размеров;
- цифровой фотоаппарат «Canon» - для фиксации дефектов строительных конструкций.

3.3. Выполнена фотосъемка объекта с фиксацией отдельных конструкций, их элементов, узлов и дефектов (см. приложение № 3).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д. 28		Лист
								5

#### 4. Результаты обследования

В результате обследования выявлены следующие дефекты:

Крыша:

- Покрытие из асбестоцементных листов в трещинах;
- Следы загнивание сплошного подшива карниза;
- Отсутствуют слуховые окна;
- Канализационные стояки не выведены над кровлей.

#### 5. Заключение о техническом состоянии.

Крыша здания находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д. 28	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

## 6. Общие выводы и рекомендации

6.1. На основании анализа результатов проведенного обследования технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д. 28, сделан вывод, что основные причины возникновения дефектов следующие:

- Общий физический износ строительных конструкций;
- Механические повреждения, возникшие в процессе эксплуатации;
- Несвоевременное выполнение мероприятий по капитальному ремонту.

6.2. Для обеспечения безопасных условий эксплуатации здания и приведения строительных конструкций в работоспособное техническое состояние необходимо:

- Выполнить замену кровельного покрытия из асбестоцементных листов на покрытие из кровельной стали с фальцевым соединением;

- Выполнить устройство слухового окна;
- Выполнить замену обшивки фронтона;
- Выполнить замену подшива карниза из досок;
- Выполнить вывод канализационных стояков над кровлей;
- Выполнить установку колпаков над канализационными стояками;
- Выполнить разборку шлакового утеплителя;
- Выполнить утепление чердачного перекрытия;
- Выполнить огнебиозащитное покрытие деревянных элементов кровли;
- Выполнить установку снегозадержателя.

6.3. Работы по устранению дефектов строительных конструкций необходимо производить лицензированной организацией в соответствии со специально разработанными конструктивными решениями.

Работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», и с соблюдением требований СНиП 12-04-2002 «Безопасность работ в строительстве. Часть II. Строительное производство».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д. 28					
Лист					
7					

## 7. Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

При выполнении ремонтно-строительных работ необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации об охране труда, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, а также иных нормативных правовых актов, установленных перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 г. N 399 «О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда». В соответствии с действующим законодательством обязанности по обеспечению безопасных условий охраны труда в организации возлагаются на работодателя, на строительном участке ответственным за обеспечение охраны труда является производитель работ, при эксплуатации машин и оборудования - руководитель службы главного механика, энергетика, при выполнении конкретных работ на рабочем месте ответственным является мастер. Работодатели обязаны перед допуском работников к работе, а в дальнейшем периодически в установленные сроки и в установленном порядке проводить обучение и проверку знаний правил охраны и безопасности труда с учетом их должностных инструкций или инструкций по охране труда в порядке определяемым Правительством Российской Федерации. Работодатель должен обеспечить работников, занятых ремонтом санитарно-бытовыми помещениями согласно соответствующим строительным нормам и правилам. Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств должна быть закончена до начала производства работ. В санитарно-бытовых помещениях должна быть аптечка с медикаментами, носилками, фиксирующие шины и другие средства оказания пострадавшим первой медицинской помощи. Все лица, находящиеся на строительной площадке, должны быть обеспечены средствами индивидуальной и коллективной защиты (каска, респираторы, монтажные пояса, перчатки и др.). Обеспечение технически исправного состояния строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты работающих осуществляется организациями, на

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д. 28	Лист
							8

балансе которых они находятся; организации, осуществляющие производство работ с применением машин, должны обеспечить выполнение требований безопасности этих работ).

Основные работы по ремонту подвальных помещений, погребов, полов всех видов, кровель, облицовка наружных или внутренних стен различными материалами, оштукатуривание стен, потолков, колонн, подшивка потолков, а также облицовочные, малярные, обойные, стекольные, изоляционные работы должны быть выполнены по СНиП 3.04.01; монтаж внутренних санитарно-технических систем - по СНиП 3.05.01; монтаж сетей электроснабжения - по СНиП 3.05.06 в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и ГОСТ 12.1.019; установка дверей, оконных рам, дверных и оконных коробок - по СНиП 3.03.01; ремонт и перекладка печей и дымоходов - по СНиП 2.04.05; работы по газоснабжению - по СНиП 2.04.05; бурение скважин - по СНиП 3.05.04.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д. 28	Лист
							9

## 8. Мероприятия по противопожарной безопасности.

Пожарная безопасность при проведении ремонтных работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ППБ 01-03, ГОСТ 12.1.004-91\*, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002. Все работники допускаются к работе только после прохождения инструктажа по мерам пожарной безопасности (возможно совмещение с инструктажем по безопасности труда на рабочем месте), а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение. В каждой смене должен быть назначен ответственный за противопожарную безопасность. К началу основных ремонтных работ стройплощадка должна быть оборудована противопожарным щитом с первичными средствами пожаротушения (водой, песком, водными растворами, огнетушителями и инвентарем), отведено место для курения. С целью быстрого оповещения о пожаре и вызова пожарной охраны на стройплощадке должна быть телефонная связь с возможным доступом к телефону в любое время суток. В целях предупреждения и возможности возникновения пожаров на строительной площадке необходимо:

- ограничить количество хранения горючих материалов (леса, пиломатериалов, жидкостей и газообразных горючих веществ);
- хранить в одном помещении баллоны с кислородом и другими горючими – запрещается;
- места проведения огневых работ очистить от горючих веществ и обеспечить первичными средствами пожаротушения;
- по окончании смены не разрешается оставлять неиспользованные горючие материалы внутри здания;
- своевременно удалять в безопасные места отходы горючих материалов и строительного мусора;
- сжигание отходов запрещено.

Применяемые при ремонте материалы и изделия должны быть сертифицированы.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д. 28	Лист
							10

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**  
**«Профессиональный альянс проектировщиков»**  
105120, Россия, г. Москва, пер. Костомаровский, д. 3, стр. 12  
www.sropap.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-184-06052013

г. Москва

*26 декабря 2013*  
Дата выдачи Свидетельства

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства

№ 0124.01-2013-4345342965-П-184

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»**

ОГРН 1124345025562, ИНН 4345342965,610035, г. Киров, Мелькомбинатовский проезд, д. 7, офис 201.

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Совета Некоммерческого партнерства  
«Профессиональный альянс проектировщиков», протокол № 53 от «24» декабря 2013  
года.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему  
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с *26 декабря 2013*  
Свидетельство без приложения не действительно.  
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.  
Свидетельство выдано взамен ранее выданного: - не выдавалось.

Председатель Совета



*[Handwritten Signature]*  
О.В. Рушева

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
от 26 декабря 2013  
№ 0124.01-2013-4345342965-П-184

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Профессиональный альянс проектировщиков» Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии» имеет Свидетельство**

№ п.п.	Наименование вида работ
1.	<p>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка.</p> <p>1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка.</p> <p>1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта.</p> <p>1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения.</p>
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений.
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений.
4.	<p>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий.</p> <p>4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения.</p> <p>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.</p> <p>4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения.</p> <p>4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем.</p> <p>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами.</p> <p>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения.</p>
5.	<p>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий.</p> <p>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений.</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.</p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.</p> <p>5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений.</p> <p>5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений.</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем.</p> <p>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.</p>

6.	6. Работы по подготовке технологических решений. 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов. 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов. 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов. 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов. 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов. 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов. 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов. 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов. 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов. 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов. 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов. 6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов.
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации. 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов. 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений.
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии» вправе заключать договоры по подготовке проектной документации: 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Председатель Совета



подпись

О.В. Рушева

## ЗАДАНИЕ

### на проектирование проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Сенная, д. 28

1.	Основание для проектирования	Постановление Администрации Костромской области № 100-а от 26.03.2014 года (с изм. от 17 июля 2014 года № 293-а) «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014 - 2043 годы»; Постановление департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 18 декабря 2014 года № 17-НП «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, на 2014-2043 годы».
2.	Стадийность проектирования	В одну стадию – «Рабочий проект».
3.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
4.	Способ строительства	Подрядный
5.	Местоположение объектов ремонта	Костромская область, г. Кострома, ул Сенная, д. 28
6.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»
7.	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу - с 9:00 до 18:00. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Подрядчик должен учитывать этот график при исполнении Договора.
8.	Сведения о нуждах заказчика:	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам при условии выполнения задания объекта, расположенного по адресу: Костромская область, г. г. Кострома, ул. Сенная, д. 28
9.	Тип здания, общая площадь, характеристика, этажность	Многоквартирный жилой дом, деревянный, двухэтажный, общей площадью помещений 473,5 кв.м., количество квартир 10
10.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам.	10.1. В соответствии с актом осмотра: 4-скатная стропильная, кровля шифер в сколах, трещинах. Целостность рубероида нарушена. Мауэрлат и подстропильные балки поражены огнем, прогорели на глубину до 3см. Стропильная система, обрешетка заменены с нарушениями. Подшив частично заменен, местами прогнил, отсутствует. Утеплитель (шлак) прогорел. 10.2 Необходимо запроектировать капитальный ремонт крыши. Работы будут выполняться без выселения жителей.
11.	Состав и содержание рабочей документации	11.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком. 11.2. Обмерные работы. 11.3. Рабочий проект на капитальный ремонт крыши. 11.4. Архитектурные решения: -общие данные; пояснительная записка; -планы крыши, стропил, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой кровли, спецификация материалов; - теплотехнический расчет по утеплению чердачного перекрытия; -расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных (снеговых) согласно СНиП; расчет плотности пара (точка росы), исключая выпадения конденсата с тыльной стороны покрытия.

Заказчик

Подрядчик

		<p>-схема водосточной системы -демонтажные работы и др.</p> <p>11.5. Технологические решения, строительные конструкции.</p> <p>11.6. <u>Проектом предусмотреть:</u></p> <p>-смену существующего покрытия кровли на покрытие из двухфальцевого; -усиление деревянных конструкций; -полную или частичную смену деревянных конструкций крыши (обрешетка, стропильная система, мауэрлаты и т.п.); -обеспечение мероприятий по ликвидации причин образования наледи и сосулек на карнизной части, без применения электрообогрева, для чего рассчитать необходимое количество слуховых окон, элементов узлов вентиляции и др. на крыше; -антисептирование и антипирирование новых строительных деревянных конструкций; -защитное ограждение крыши при необходимости; -снегозадерживающие устройства; -утепление подкровельного (чердачного) перекрытия негорючими материалами; - ремонт или замена надкровельных и подкровельных элементов (вентиляционные шахты, колпаки, канализационные стояки вывести над кровлей с устройством колпаков); -замена наружного организованного водостока; -демонтажные работы; -строительный мусор от разборки конструкций. - другие объемы, выявленные при обследовании.</p> <p>Необходимость принятия решения по ремонту крыши определить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком.</p> <p>11.7. Сметная документация: - дефектная ведомость; - сметная документация</p>
12.	Дополнительные требования	<p>Наличие свидетельства саморегулирующей организации о допуске к определенному виду или видам из перечня, по подготовке проектной документации, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (с изменениями от 23.06.10 г.) Приказ министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624.</p> <p>Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ТСНБ 2001 Костромской области (эталон) с дополнениями и изменениями 3 в редакции 2014 года.</p> <p>Графическая часть Документации оформляется в соответствии с ГОСТ 55528-2013.</p> <p>Текстовая часть Документации оформляется на русском языке, шрифтом Times New Roman (допускается Arial), размер шрифта 12.</p> <p>Документация должна быть представлена на бумажном носителе в переплетенном виде в 4-х экземплярах и на электронном носителе на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Электронная версия сметы в формате Word или Excel. Для смет, составленных в программе «WinПИК» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p> <p>Подрядчик обязан провести проверку достоверности смет (получить положительное заключение); в случае получения отрицательного заключения, Подрядчик берет на себя обязательство по устранению замечаний и оплате дополнительной экспертизы сметной документации до получения положительного заключения; готовое «Положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости» передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4-х экземплярах.</p>
13.	Исходно-разрешительная документация	- графические и иные материалы: технический паспорт, поэтажные планы.
14.	Срок выполнения проектных работ	Не более 120 календарных дней от даты подписания договора
15.	Стоимость работ	<b>35 212,50</b> рублей

16.	Требования к качеству и результату работ	<p>1) Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами.</p> <p>2) В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применить финансово-экономические санкции согласно Договору.</p> <p>3) Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, и исправления некачественно выполненных проектных работ в течение установленного гарантийного срока.</p>
-----	--	--

### График выдачи проектно сметной документации объектов

№ п/п	Адрес объекта ремонта	Цель разработки проектной документации для капитального ремонта	Расчетная стоимость выполнения проектных работ согласно Смете-калькуляции, руб.	Срок предоставления проектных работ с момента заключения договора, дней
1	г. Кострома, ул. 7 я Рабочая д. 54/18	Капитальный ремонт крыши	37890	40
2	г. Кострома, ул. Беленогова Юрия, д.23	Капитальный ремонт фасада	21907,5	48
3	г. Кострома, ул Галичская, д.4	Капитальный ремонт фасада	18540	56
4	г. Кострома, ул Депутатская, д.5	Капитальный ремонт фасада	20422,5	64
5	г. Кострома, ул. Коммунаров, д 43	Капитальный ремонт крыши	28980	72
6	г. Кострома, проспект Текстильщиков, д.1	Капитальный ремонт крыши	66712,5	80
7	г. Кострома, проспект Мира, д. 14	Капитальный ремонт крыши	32872,5	88
8	г. Кострома, ул. Пятницкая, д.32	Капитальный ремонт фасада	20340	96
9	г. Кострома, ул. Пятницкая, д.49а	Капитальный ремонт фасада	10455	104
10	г. Кострома, ул Свердлова, д. 38	Капитальный ремонт фасада	20340	112
11	г. Кострома, ул Сенная, д. 28	Капитальный ремонт крыши	35212,5	120
12	Костромская область, с. Георгиевское, ул. Октября, дом 64	Капитальный ремонт фасада	19717,5	128
13	Костромская область, Костромской район пгт Мисково, ул. Песочная, д.3	Капитальный ремонт фасада	20955	136
14	Костромская область, пгт. Парфеньево, ул. Ленина, дом 30	Капитальный ремонт фасада	23115	144

Приложение №3. Фотоматериалы.

1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.

