Государственная корпорация –
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Шарикоподшипниковская ул., дом 5, г. Москва, 115088.
Тел.: (495) 651-65-46; факс: (495) 651-65-30
www.fondgkh.ru; e-mail: fond@fondgkh.ru

«19» мая 2016 г. № КЦ-07/1574

на № _____

Губернатору
Костромской области

С.К. СИТНИКОВУ

Уважаемый Сергей Константинович!

В целях реализации положений Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в период с 11 по 15 апреля 2016 года работниками государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) осуществлен выездной мониторинг реализации на территории Костромской области региональных программ капитального ремонта, переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Направляю Вам отчет о результатах выездного мониторинга (прилагается).

Прошу поручить Администрации Костромской области:

1. Рассмотреть материалы проверки. Результаты рассмотрения и разъяснения по выявленным нарушениям направить в Фонд в месячный срок с документальным подтверждением их устранения.

2. Во избежание аналогичных нарушений организовать проверку реализации региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в других муниципальных образованиях, включенных в заявки, и проинформировать Фонд о ее результатах.

Приложение на 48 л.

С уважением

Генеральный директор К.Г. Цицин

Минахметов Р.Р.
(495)651-65-43*393

Фонд капитального ремонта
25 05 16
Вх. № 1036

Администрация Костромской области
23. 05. 16 г.
Вх. № 3635-12-0

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ – ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«19» мая 2016 года № О-44/05

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ВЫЕЗДНОГО МОНИТОРИНГА

«Ход реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочного плана ее реализации, выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в Костромской области»

Срок проведения мониторинга: с 11 по 15 апреля 2016 года.

Проверяемый период: 2013–2016 годы.

Состав рабочей группы: работники Департамента мониторинга и контроля – советник Д.А. Василевский, советник А.А. Перн, консультант Р.Р. Миннахметов.

Основание для проведения мониторинга: пункт 5 части 2 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон о Фонде), раздел 4 договора о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее МКД) и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда от 16 июня 2008 года № 79-ЗС (далее договор о долевом финансировании), пункт 4 договора о долевом финансировании капитального ремонта МКД от 25 ноября 2014 года № 69-КР.

Предмет мониторинга: ход реализации софинансируемых государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013–2017 годы, утвержденной постановлением Администрации Костромской области (далее Администрация) от 2 мая 2013 года № 200-а (далее программа переселения), региональной программы капитального ремонта общего иму-

щества в МКД на 2014–2043 годы (далее программа капремонта), утвержденной постановлением Администрации от 26 марта 2014 года № 100-а (в редакции постановлений от 17 июля 2014 года № 293-а, от 12 декабря 2014 года № 511-а, от 27 июля 2015 года № 274-а, от 15 марта 2016 года № 81-а), краткосрочного плана реализации программы капремонта на 2014–2015 годы, утвержденного постановлением Департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области (далее Департамент ЖКХ) от 25 июня 2014 года № 11-НП (в редакции постановлений от 21 октября 2014 года № 16-НП, от 26 июня 2015 года № 27-НП, от 20 октября 2015 года № 32-НП, от 28 декабря 2015 года № 34/1-НП), (далее краткосрочный план) и выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона о Фонде.

Цели мониторинга: анализ показателей реализации региональных программ, финансируемых с участием средств Фонда, по субъекту Российской Федерации в целом и по каждому из проверяемых муниципальных образований (далее МО); проверка соответствия выполненных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда показателям региональной программы, а также требованиям Федерального закона о Фонде; выборочная проверка соответствия выполненных в МКД ремонтно-строительных работ утвержденным программой капремонта; анализ прохождения средств Фонда, порядка финансирования региональных программ за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов МО; анализ выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда; оценка наличия и качества необходимых для реализации Федерального закона о Фонде правовых актов.

Проверяемые муниципальные образования: городские округа города Кострома, Мантурово и Шарья, Шарьинский муниципальный район.

Проверка осуществлялась на основании материалов и документов, представленных Костромской областью при подаче следующих заявок на оказание финансовой поддержки за счет средств Фонда:

на переселение граждан из аварийного жилищного фонда от 27 июня 2013 года, входящий № 4237-вн, в рамках которой предусмотрена реализация первого этапа (2013–2014 годов) программы переселения (далее заявка № 13);

на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости

развития малоэтажного жилищного строительства от 23 июля 2014 года, входящий № 8131-вн, в рамках которой предусмотрена реализация второго этапа (2014–2015 годов) программы переселения (далее заявка № 14);

на проведение капитального ремонта МКД, входящий № 8138-вн от 23 июля 2014 года, в рамках которой предусмотрена реализация краткосрочного плана на 2014 год (далее заявка № 15);

на переселение граждан из аварийного жилищного фонда от 22 июня 2015 года, входящий № 9644-вн, в рамках которой предусмотрена реализация третьего этапа (2015–2016 годов) программы переселения (далее заявка № 16).

Кроме того, проверка осуществлялась с учетом материалов и документов, представленных регионом при подаче годового отчета за 2015 год о ходе реализации региональных программ и выполнении предусмотренных статьей 14 Федерального закона о Фонде условий предоставления финансовой поддержки, входящие от 15 февраля 2016 года № 2524-вн и 2529-вн (далее годовой отчет).

Объекты мониторинга

1. В г. Костроме:

1.1. МКД по адресу микрорайон «Венеция», 45, 47, 58, в которые предусмотрено переселение граждан (заявка № 13);

1.2. МКД по адресам микрорайон «Венеция», 22, 26/3, 26/6, 43, микрорайон «Любавино», 27, корп. 1–3, в которые предусмотрено переселение граждан (заявка № 14);

1.3. МКД по просп. Мира, 6, лит. Б, и ул. Козуева, 3, лит. А, включенные в программу капремонта (заявка № 15).

2. В г. Шарья:

2.1. МКД по улицам Квартал № 4 Орджоникидзе, 1, 2, 3, 4, Парковая, 2, Октябрьская, 4А, в которые предусмотрено переселение граждан (заявка № 13);

2.2. МКД по улицам Квартал № 5 Орджоникидзе, 9, 10, 11, Первомайская, 11, Октябрьская, 4, в которые предусмотрено переселение граждан (заявка № 14);

2.3. МКД по улицам Квартал № 5 Орджоникидзе, 5, 7, 8, 9, 10, 11, Свободы, 8, Первомайская, 11, в которые предусмотрено переселение граждан (заявка № 16).

3. В г. Мантурово:

3.1. МКД по улицам Октябрьская, 23, 25, 26А, 26, 27, Островского, 6, 14, Береговая,

Соблюдение условий статьи 14 Федерального закона о Фонде

22. На территории области и в проверяемом муниципальном образовании (Кострома) требования статьи 14 Федерального закона о Фонде выполняются (пункт 3).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Рекомендовать Администрации Костромской области:

1. Рассмотреть материалы проверки, принять меры по устранению выявленных недостатков и нарушений. Результаты рассмотрения и разъяснения направить в Фонд в месячный срок.

2. Обеспечить проверку с привлечением правоохранительных органов обоснованности перечисления на основании уведомлений о заключенных договорах цессии администрацией города Мантурово в пользу ООО «Экспресс» суммы в размере 16 790 589,24 руб., в том числе 12 434 278,89 руб.– за счет средств Фонда.

3. Провести сверку сведений о завершении мероприятий второго и третьего этапов программы переселения с фактическими показателями, внести соответствующие изменения в программу переселения и привести в соответствие годовую отчетность.

4. Усилить контроль за ходом реализации третьего этапа программы переселения с целью завершения его в законодательно установленные сроки, не допустить срыва сроков выполнения целевых показателей 2016 года, установленных распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года № 1743-р.

5. Обеспечить полный состав и организовать работу комиссий по приемке законченных строительством домов в рамках программы переселения.

6. Принять меры по скорейшему устранению дефектов, допущенных при строительстве домов, и представить в Фонд подтверждающую информацию и документы в порядке, предусмотренном приказом Минстроя России от 1 октября 2015 года № 709/пр.

7. Обеспечить во всех МО, включенных в программу переселения, работу комиссий по приемке построенных в рамках программы переселения объектов с участием представителей надзорных органов, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, и представителей общественности.

8. Ускорить темпы выполнения мероприятий по сносу расселенных аварийных домов, включенных в программы переселения.

9. Актуализировать информацию, размещенную на портале «Реформа ЖКХ».

10. Принять меры по повышению качества строительного контроля заказчиков и подрядных организаций при строительстве и капремонте МКД в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 468 и обеспечить соблюдение положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и СНиПов.

11. Принять меры по недопущению проведения работ по капремонту МКД без разработанной в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документацией. Обеспечить проведение государственной экспертизы проектной и сметной документации на работы по капитальному ремонту МКД.

12. Обеспечить постоянный контроль за соблюдением участниками капремонта требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП и утвержденных проектных решений, порядка внесения изменений в рабочие чертежи согласно требованиям ГОСТов, необходимости составления подрядными организациями исполнительных чертежей или схем, обеспечения входного, операционного и приемочного контроля как проектной документации, так и поступающих на объекты строительных материалов, а также выполняемых работ.

13. В целях недопущения аналогичных выявленным нарушений в других муниципальных образованиях, включенных в заявки Костромской области, организовать комплексную проверку хода реализации региональных программ. В случае выявления нарушений принять безотлагательные меры по их устранению и о результатах проинформировать Фонд.

Работники Департамента мониторинга и контроля:

советник Д.А. Василевский

советник А.А. Перн

консультант Р.Р. Миннахметов