



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «3» Октября 2023 г.

№ 9 -НП

г. Кострома

**О внесении изменений в постановление департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса Костромской области от 20.05.2021 № 5-НП**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 20.05.2021 № 5-НП «Об установлении нормативов предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений и определении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах» (в редакции постановления департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 13.07.2021 № 8-НП, от 08.10.2021 № 14-НП) следующие изменения:

1) в пункте 2 цифры «25044» заменить цифрами «30411»;

2) таблицу 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

Директор департамента

С.Н. Кралин

**Нормативы  
предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерений**

Таблица 1

Для многоквартирных домов, не относящихся к объектам культурного наследия

| п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме                    | Единица измерения               | Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт | В том числе (в составе норматива)                                                                                                         |                      |                      |             | Проверка достоверности определения сметной стоимости                                                                                                                                             | Строительный контроль                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                     |                                 |                                                   | Предельная доля затрат на разработку проектной документации в случае, если предельная стоимость работ по капитальному ремонту составляет: |                      |                      |             |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
|     |                                                                                                                     |                                 |                                                   | до 1 млн                                                                                                                                  | свыше 1 млн до 2 млн | свыше 2 млн до 4 млн | свыше 4 млн |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 1   | Ремонт крыш:                                                                                                        |                                 |                                                   |                                                                                                                                           |                      |                      |             | Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» | Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» |
| 1.1 | ремонт плоских крыш с утеплением                                                                                    | руб./кв. м кровли               | 7 125,0                                           | 7%                                                                                                                                        | 5%                   | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.2 | ремонт плоских крыш без утепления                                                                                   | руб./кв. м кровли               | 5 210,0                                           | 7%                                                                                                                                        | 5%                   | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3 | ремонт скатных крыш                                                                                                 | руб./кв. м кровли               | 11 338,0                                          | 7%                                                                                                                                        | 5%                   | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 2   | Ремонт фундаментов                                                                                                  | руб./куб. м                     | 37 140,0                                          | 7%                                                                                                                                        | 5%                   | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 3   | Ремонт фасада:                                                                                                      |                                 |                                                   |                                                                                                                                           |                      |                      |             |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.1 | ремонт панельного фасада                                                                                            | руб./кв. м фасада               | 1 280,0                                           | 7%                                                                                                                                        | 5%                   | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.2 | ремонт панельного фасада с утеплением                                                                               | руб./кв. м фасада               | 3 293,0                                           | 7%                                                                                                                                        | 5%                   | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.3 | ремонт фасада с утеплением и обшивкой                                                                               | руб./кв. м фасада               | 8 171,0                                           | 7%                                                                                                                                        | 5%                   | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.4 | ремонт кирпичного фасада                                                                                            | руб./кв. м фасада               | 3 128,0                                           | 7%                                                                                                                                        | 5%                   | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.5 | ремонт кирпичного фасада с утеплением и штукатуркой                                                                 | руб./кв. м фасада               | 6 400,0                                           | 7%                                                                                                                                        | 5%                   | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.6 | ремонт кирпичного фасада с усилением (устройством напряженных поясов из горячекатаной стали), утеплением и обшивкой | руб./кв. м фасада               | 5 272,0                                           | 7%                                                                                                                                        | 5%                   | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 4   | Ремонт внутридомовых инженерных систем:                                                                             |                                 |                                                   |                                                                                                                                           |                      |                      |             |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.1 | водоснабжение                                                                                                       | руб./кв. м общей площади        | 717,0                                             | 7%                                                                                                                                        | 5%                   | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.2 | теплоснабжение                                                                                                      | руб./кв. м общей площади        | 1 567,0                                           | 7%                                                                                                                                        | 5%                   | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.3 | водоотведение                                                                                                       | руб./кв. м общей площади        | 614,0                                             | 7%                                                                                                                                        | 5%                   | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.4 | газоснабжение                                                                                                       | руб./кв. м общей площади        | 603,0                                             | 7%                                                                                                                                        | 5%                   | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.5 | электроснабжение                                                                                                    | руб./кв. м общей площади        | 649,0                                             | 7%                                                                                                                                        | 5%                   | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 5   | Ремонт подвальных помещений                                                                                         | руб./кв. м подвальных помещений | 5 741,0                                           | 7%                                                                                                                                        | 5%                   | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 6   | Замена лифтового оборудования                                                                                       |                                 |                                                   |                                                                                                                                           |                      |                      |             |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.1 | до 9 этажей, грузоподъемностью 400 кг                                                                               | руб./лифт                       | 3 026 066,0                                       | -                                                                                                                                         | -                    | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.2 | до 9 этажей, грузоподъемностью 630 кг                                                                               | руб./лифт                       | 3 428 992,0                                       | -                                                                                                                                         | -                    | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.3 | до 12 этажей, грузоподъемностью 400 кг                                                                              | руб./лифт                       | 3 417 922,0                                       | -                                                                                                                                         | -                    | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.4 | до 12 этажей, грузоподъемностью 630 кг                                                                              | руб./лифт                       | 4 070 840,0                                       | -                                                                                                                                         | -                    | 4%                   | 3%          |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |