Приложение № 5

к договору

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгореченск, ул. 50 лет Ленинского Комсомола, д. 30**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный 4-х этажный жилой дом |
| 2 | Местоположение | Костромская область, г. Волгореченск, ул. 50 лет Ленинского Комсомола, д. 30 Россия |
| 3 | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» |
| 4 | Данные подрядной организации | По результатам конкурса |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Стадийность | Строительные работы |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. Подрядчик выполняет работы с использованием своего оборудовании, инструментов и из своего материала, гарантируя их надлежащее качество и возможность эксплуатации объекта на протяжении срока эксплуатации согласно ПОС и ППР. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормам, актам, предусмотренным для данной категории здания |
| 9 | Сроки производства работ (количество календарных дней) | Не более 50 календарных дней |
| 10 | Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ | 768 923 рублей |

**1.**  **Технические условия и требования**

1. Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Волгореченск, ул. 50 лет Ленинского Комсомола, д. 30.

2. Основные нормативные документы при выполнении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома:

- действующих СНиП, ВСН, МДС.

3. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. до 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

4. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации - Подрядчика, копия приказа предоставляется Заказчику.

5. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией.

6. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект организации строительства и Проект производства работ по капитальному ремонту фасада с деталировкой узлов.

Проект организации строительства Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.

- Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.

- Подрядчик обязан разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях объекта информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО Представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

**3.  Перечень основных работ и материалов по капитальному ремонту фасада**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Описание дефектов по конструктивным элементам, помещениям и пр. | Методы устранения | | |
| Наименование работ | Ед. изм. | Количество |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
|  | Стены из несущих панелей, Трещины, выкрашивание и выпадение раствора из стыков, мелкие повреждения облицовки или фактурного слоя около стыков. | Восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм" | м.п | 1245.04 |
|  | Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия. | Очистка вручную поверхности фасадов от красок с земли и лесов | м2 | 1701.89 |
|  | Огрунтовка ранее окрашенных фасадов | м2 | 1701.89 |
|  | Окраска перхлорвиниловыми красками поверхности фасадов за 2 раза | м2 | 1701.89 |
|  | Оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены жучком и гнилью, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены. | Разборка оконных блоков с подоконными досками | м2 | 32.4 |
|  | Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотных двухстворчатых | м2 | 32.4 |
|  | Установка подоконных досок из ПВХ в панельных стенах | п. м | 21.6 |
|  | Замена отливов из стали | м.п. | 21.6 |
|  | Установка уголков ПВХ на клее | м.п. | 75.6 |
|  | Облицовка оконных откосов пластиком | м2 | 9.07 |

4.  **Материалы**:

1. Все используемые для выполнения работ материалы, изделия и конструкции должны быть качественными, новыми (не бывшими ранее в эксплуатации, выпущенные не ранее 2013 года) и должны быть разрешены к применению в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве», постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии», Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и постановлением Госстроя РФ от 01.07.2002 № 76 «О Порядке подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» и должны иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество, которые передаются заказчику до начала выполнения работ с использованием соответствующих материалов, изделий и конструкций.

До начала использования на объекте материалов Подрядчик предоставляет их к осмотру Заказчиком на предмет соответствия ГОСТам, ТУ совместно с паспортами и сертификатами. Применение материалов, не соответствующих ГОСТам, ТУ, не имеющих паспортов, сертификатов не допускается.

| №п/п | Наименование товара | Максимальные и (или) минимальные значения показателей | Значения показателей, которые не могут изменяться |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Раствор кладочный цементно-известковый | Раствор готовый кладочный цементно-известковый не ниже марки 50 | Прочность кладочного раствора при сжатии в возрасте 28 суток 50 кгс/см2 |
| 2 | Кирпич | Кирпич силикатный прочностью не ниже 100 кг/см2, по морозостойкости не менее 25 циклов, водопоглащение не более 5% | Кирпич силикатный одинарный марки 100, размером 250х120х65 мм |
| 3 | Грунтовка | Время высыхания до степени 3 при температуре (20±2) °С и влажности 65 %, ч, не более 1; Условная вязкость по вискозиметру ВЗ-246 с диаметром сопла 4 мм, не менее 14с.; массовая доля нелетучих веществ, не менее 28%; водородный показатель (рН), не менее 7; Адгезия в пределах 1-2 баллов. Эластичность плёнки при изгибе не более 3 мм. Стойкость к статическому воздействию воды при температуре (20±2) °С не менее 12часов. | После высыхания грунтовки должен образовывать однородную поверхность; цвет покрытия бесцветный; |
| 4 | Краска | Условная вязкость по вискозиметру типа ВЗ-246 с диаметром сопла 6 мм. (или ВЗ-4) при температуре (20±0,5) °С, не менее 20 с.; Массовая доля нелетучих веществ 50-60%; рН краски -7,5-9,5; Время высыхания покрытия до степени 3 при температуре (20±2) °С и относительной влажности (65+5) %, не более 1ч.; Стойкость покрытия к статическому воздействию воды при температуре (20+2) °С, не менее 48 часов; смываемость пленки, не более, 3,5 г/м². | Внешний вид краски однородный масса без посторонних включений; цвет покрытия должен находиться в пределах допускаемых отклонений, установленных контрольными образцами цвета |
| 5 | Сталь оцинкованная | Толщина 0,55мм |  |

**5. Качество работ:**

Выполнение работ в соответствии с требованиями нормативной документации согласно требованиям СНИП, ВСН, МДС.

Необходимо использовать товары, соответствующие требованиям Постановления Правительства РФ от 31.12.2009г. № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд», а также требованиям приказа Минэкономразвития РФ от 09.03.2011г. № 88 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным Федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности» и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

Подрядчик еженедельно обязан предоставлять Заказчику в электронном виде (на электронную почту) фотоотчет с письменными пояснениями о ходе выполнения работ.

Допускается приступать к выполнению работ при ночной температуре воздуха не ниже +5, в течении 10 дней.

**Требования по выполнению сопутствующих работ:** при выявлении необходимости выполнения дополнительных работ, без которых эксплуатация здания будет невозможна, Подрядчик обязан выполнить их своими силами и средствами.

**6. Общие организационные вопросы**

Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту приёма - передачи объекта для выполнения работ с осмотром и фото фиксацией состояния.

В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-хдневный срок составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

**Строительный контроль:** контролирующие органы и Подрядчик не имеют права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком.

Своевременно принимать меры по устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшем работам не приступать.