Приложение

к договору

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых сетей (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) многоквартирного жилого дома по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Текстильщиков, д. 27**

**(объекта культурного наследия "Усадьба Ботникова, 1885 г., нач. XX в. Дом жилой, 1885 г., нач. XX в.").**

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1.1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный жилой дом объекта культурного наследия "Усадьба Ботникова, 1885 г., нач. XX в. Дом жилой, 1885 г., нач. XX в." |
| 1.2 | Местоположение | Костромская область, г. Кострома, пр. Текстильщиков, д. 27 |
| 1.3 | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области» |
| 1.4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 1.5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.6 | Сроки начала и окончания работ | Определяются на конкурсной основе |
| 1.7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. Дом объект культурного наследия "Усадьба Ботникова, 1885 г., нач. XX в. Дом жилой, 1885 г., нач. XX в." |
| 1.8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |
| 1.9 | Сроки производства работ (количество календарных дней) | Не более 45 календарных дней |
| 1.10 | Начальная (максимальная) стоимость выполнения работ | 444 730 рублей |

1. **Технические условия и требования**
2. В многоквартирном жилом расположенному по адресу: Костромская область, г. Кострома, пр. Текстильщиков, д. 27 необходимо выполнить капитальный ремонт крыши**.**
3. Работы выполняются в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией.
4. Работы на объекте должны производиться в будние дни в период с 8.00 ч. по 21.00 ч. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.
5. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Должностное лицо, ответственное за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима, назначается приказом организации - Подрядчика, копия приказа предоставляется Заказчику.
6. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фото-фиксацией.
7. Особые условия:

- До начала производства работ Подрядчик обязан разработать Проект организации строительства и Проект производства работ по капитальному ремонту внутридомовых сетей (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).

1. Проект организации строительства Подрядчик согласовывает со старшим по дому, на котором ведутся ремонтные работы, и управляющей компанией, обслуживающей многоквартирный дом.
2. Подрядчик обязан своевременно, но не реже одного раза в неделю, за свой счет обеспечивать погрузку, транспортировку и утилизацию (передачу на полигон) строительного мусора. Место утилизации строительного мусора согласовывается с органами местного самоуправлении.
3. Подрядчик обязан разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях объекта информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО Представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.
4. Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению протечек помещений.
5. Подрядчик обязан, иметь лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной соответствующим федеральным лицензирующим органом. Лицензия подрядчика должна включать в себя следующие виды по ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
6. Подрядчик до начала работ должен заключить договор на авторский надзор с ОГБУ «Наследие»
7. **Материалы:**

При производстве работ Подрядчик должен использовать материалы имеющие сертификаты качества (паспорта на материалы), соответствия и разрешения для применения в жилом фонде. Качество используемых материалов должно соответствовать СНиП , ГОСТ, МДС, СаНПиН обеспечивать срок эксплуатации не менее 10 лет, при этом без увеличения стоимости договора. Материалы, используемые для выполнения капитального ремонта, должны соответствовать проектной документацией и согласовываются с Заказчиком и авторским надзором до начала работ.

**5. Качество работ:**

1.  Работы выполняются в многоквартирном доме.

2.  Технологию работ выполнять в соответствии с СНиП, МДС, разработанной проектной документацией.

3.  Срок предоставления гарантий качества: по результатам конкурса.

4.  Все работы выполнять в соответствии с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами, согласованные с Заказчиком. Все материалы должны соответствовать сертификатам на материалы.

5.Замена конструктивных элементов не должна отражаться на прочностные характеристики конструктива.

**6. Общие организационные вопросы:**

Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту приёма - передачи объекта для выполнения работ с осмотром и фото-фиксацией состояния квартир (при наличии разрешения собственника квартир), получить разрешение на проведение капитального ремонта внутридомовых сетей (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) объекта культурного наследия

В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.

Строительный контроль, контролирующий орган не имеют права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком.

Своевременно принимать меры по устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшем работам не приступать.