

Главный фасад по ул. Шагова. М 1:50




Примечания:

- Собственник (балансодержатель), пользователь памятника обязан заключить охранное обязательство.
1. Все виды работ, независимо от их объемов (консервация, ремонт, реставрация, приспособление) на памятниках истории и культуры проводятся в соответствии с требованиями ФЗ №73 "Об объектах культурного наследия", с действующими реставрационными нормами и правилами, реставрационными методиками и технологиями.
 2. Проведение работ без письменного Разрешения государственного регионального органа по охране памятников **недопустимо**.
 3. Работы вести в соответствии с данным историко-архитектурным паспортом.
 4. **Недопустимо:**
 - изменение предмета охраны (см. охрannое обязательство);
 - замена заполнений оконных и дверных проемов на металлопластик, ПВХ, металл и другие материалы, несоответствующие времени постройки и стилю памятника;
 - замена оконных блоков с изменениями первоначальных сечений, деталей, расстекловки, материалов;
 - замена дверных блоков с изменением сечений, рисунка, деталей, материалов;
 - изменение колера (оттенка колера) фасада, деталей, фрагментов, оконных переплетов, дверей на фасадах, кровли и т.д.
 5. До начала отделочных работ на фасадах должны быть проведены работы по ремонту кровли, системы водоотвода и ремонту всех наружных частей здания, подлежащих отделке (карнизов, наличников), расчистить цоколь, простучать поверхность штукатурки и восстановить утраченные участки.
 6. Уничтожение остатков, руинированных деталей, затирка декора, сохранившихся участков и т.п. запрещается.
 7. Работы ведутся при надзоре архитектора-реставратора (авторский надзор) с составлением акта приемки выполненных работ.
 8. Строительство хозяйственных пристроек недопустимо.

9. Все виды работ на территории памятника, в т.ч. устройство ограды, проводятся только по Разрешению государственного регионального органа по охране памятников.
10. За нарушение требований законодательства по охране культурного наследия предусмотрена ответственность.
11. Размещенные на фасадах и кровле памятника рекламные и информационные конструкции, вывески, растяжки и т.п. без письменного согласования государственным органом по охране памятников и разрешения (управление архитектуры и градостроительства г. Костромы) подлежат демонтажу без возмещения затрат.
12. **Рекомендации:**
 - Столярные заполнения оконных и дверных проемов выполнить деревянными по первоначальному образцу (разработать рабочие чертежи при необходимости замены). Влажность древесины не более 13%. Отделка - блок проолифить, окрасить масляным красочным составом за 2 раза.
 - Восстановить штукатурку стен и декоративные элементы (профилированные карнизы, наличники, расчистить заштукатуренный цоколь.) Цоколь оштукатурить по полимерной сетке. Окраска согласно колерному бланку. До начала работ колер уточнить с автором проекта и сделать выкраску на фасаде размером 1х1м (до закупки всего объема краски). Рекомендуется применять краску силикатную фасадную СТ-Fassadenfinisch 130. Колер согласовать и только после этого окрасить все фасады.
 - Восстановить утраченные столбы и ограду по ул. Шагова для организации территории памятника. Элементы заполнения ворот и калитки соединить с помощью клепок. Все металлические изделия окрасить за 2 раза специальной матовой эмалью по металлу в черный цвет. Ворота и калитку установить в четверть столба на маклаки, которые крепят к закладным деталям (требуется разработка рабочих чертежей).
 - Покрытие кровли выполнить оцинкованным железом с последующей окраской (как вариант оцинковка с полимерным покрытием). Колер см. колерный бланк. Ширина картин 600-700 мм. Выполнить и установить водосточные трубы и водоприемные воронки. Выполнить и установить профилированную лобовую доску.

Характеристика наружной отделки:

- Стены -штукатурка, окраска.
- Профилированный карниз, наличники- покраска акриловой фасадной краской для наружных работ белого цвета.
- Цоколь - штукатурка, покраска акриловой фасадной краской.
- Кровля - рядовая кровельная сталь, подшив, лобовая доска.
- Металлическое ограждение - покраска специальной черной матовой эмалью по металлу за два раза.

			ОГБУ "Наследие"		Стадия		
					Арх №		
					Дата выпуска		
Нач. отдела		Голикова С.Е.	Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области"				
ГАП		Сизова А.С.					
ГИП		Плотников В.Н.					
Выполнил		Сухова Е.К.	Проект ремонта фасадов многоквартирного жилого дома - объекта культурного наследия "Дом жилой Кабанова, 1820-е гг." расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, д.27/21.				
					Масштаб	Лист №	Листов
					1:50	АР-3	
Н. контроль		Краснов М.Б.	Главный фасад по ул. Шагова.		Лицензия № РОК 02417 от31.05.2011		