

ОАО «ВологдаТИСИЗ»  
МКП

Проектная документация для выполнения  
капитального ремонта многоквартирного  
дома: проект ремонта крыши  
многоквартирного жилого дома

**Объект :** *Объект культурного наследия регионального значения  
"Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных), около 1790 г."*

**Адрес :** г. Кострома, ул. Ленина, д. 16/1

**Заказчик :** *Некоммерческая организация «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Костромской области»*

**Раздел :** 2 Комплексные научные исследования  
Натурные исследования

**Шифр :** № П-540

Вологда, 2015 г.

ОАО «ВологдаТИСИЗ»  
МКП

Проектная документация для выполнения  
капитального ремонта многоквартирного  
дома: проект ремонта крыши  
многоквартирного жилого дома

**Объект:** *Объект культурного наследия регионального значения  
"Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных), около 1790 г."*  
**Адрес:** г. Кострома, ул. Ленина, д. 16/1  
**Заказчик:** *Некоммерческая организация «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Костромской области»*  
**Раздел:** 2 Комплексные научные исследования  
Натурные исследования  
**Шифр:** № П-540

Генеральный директор  
ОАО «ВологдаТИСИЗ»

Юрин Е.Н.

Директор МКП

Зарубалова Н.Н.

ГИП

Колыбин Ю.П.

Вологда, 2015 г.

**Объект:** *Объект культурного наследия регионального значения  
"Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных), около 1790 г."*

**Адрес:** г. Кострома, ул. Ленина, д. 16/1

**Заказчик:** *Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Костромской области»*

**Шифр:** № П-540

**СОСТАВ  
научно-проектной документации**

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей
1.	2.	3.	4.
Раздел 1	Предварительные работы	Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования	
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Натурные исследования	
Раздел 3	Инженерно-конструкторская часть Сметная документация	АС	

**Объект:** *Объект культурного наследия регионального значения*  
*"Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных), около 1790 г."*  
**Адрес:** г. Кострома, ул. Ленина, д. 16/1  
**Заказчик:** *Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта*  
*многоквартирных домов Костромской области»*  
**Шифр:** № П-540

**СОСТАВ  
исполнителей:**

Вед.инженер конструктор	Бекезина С.В.
Вед.инженер конструктор	Федотовский А.В.
Рук. группы	Перфильева Е.С.
Инженер конструктор	Сидорова А.А.

ГИП

Колыбин Ю.П.

**Объект:** *Объект культурного наследия регионального значения  
"Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных), около 1790 г."*

**Адрес:** г. Кострома, ул. Ленина, д. 16/1

**Заказчик:** *Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Костромской области»*

**Шифр:** № П-540

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 2 Комплексные научные исследования  
Натурные исследования

№ п/п	Наименование научно-проектной документации	Стр., марка и арх. № чертежей	Примечание
1.	Краткая историческая справка	6	
2.	Обмеры. План чердака.	7	
3.	Обмеры. План стропил	8	
4.	Обмеры. Разрез А-А. Разрез Б-Б. Разрез В-В.	9,10	

***Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных), около 1790 г.", расположенный в г. Кострома, ул. Ленина, д. 16/1.***

**Краткая историческая справка.**

Характерный образец углового жилого дома Костромы в стиле позднего классицизма, расположенный на углу ул. Ленина и Князева и играющий важную градостроительную роль. Двухэтажный каменный дом "с мизинетом" был выстроен в 1790 г. священником Златоустинской церкви КО. Соколовым на земле, принадлежавшей этой церкви. В 1821 г. домовладение включало в себя, кроме каменного двухэтажного с антресолями дома, деревянный дом, два флигеля и хозяйственные постройки. В 1846 г. от Соколовых оно перешло штаб-ротмистрше А. И. Текутьевой, а от нее в 1855 г. к ее дочери Е.Г. Пушкиной. Семье Пушкиных (родственникам великого русского поэта) дом принадлежал до революции 1917 г.

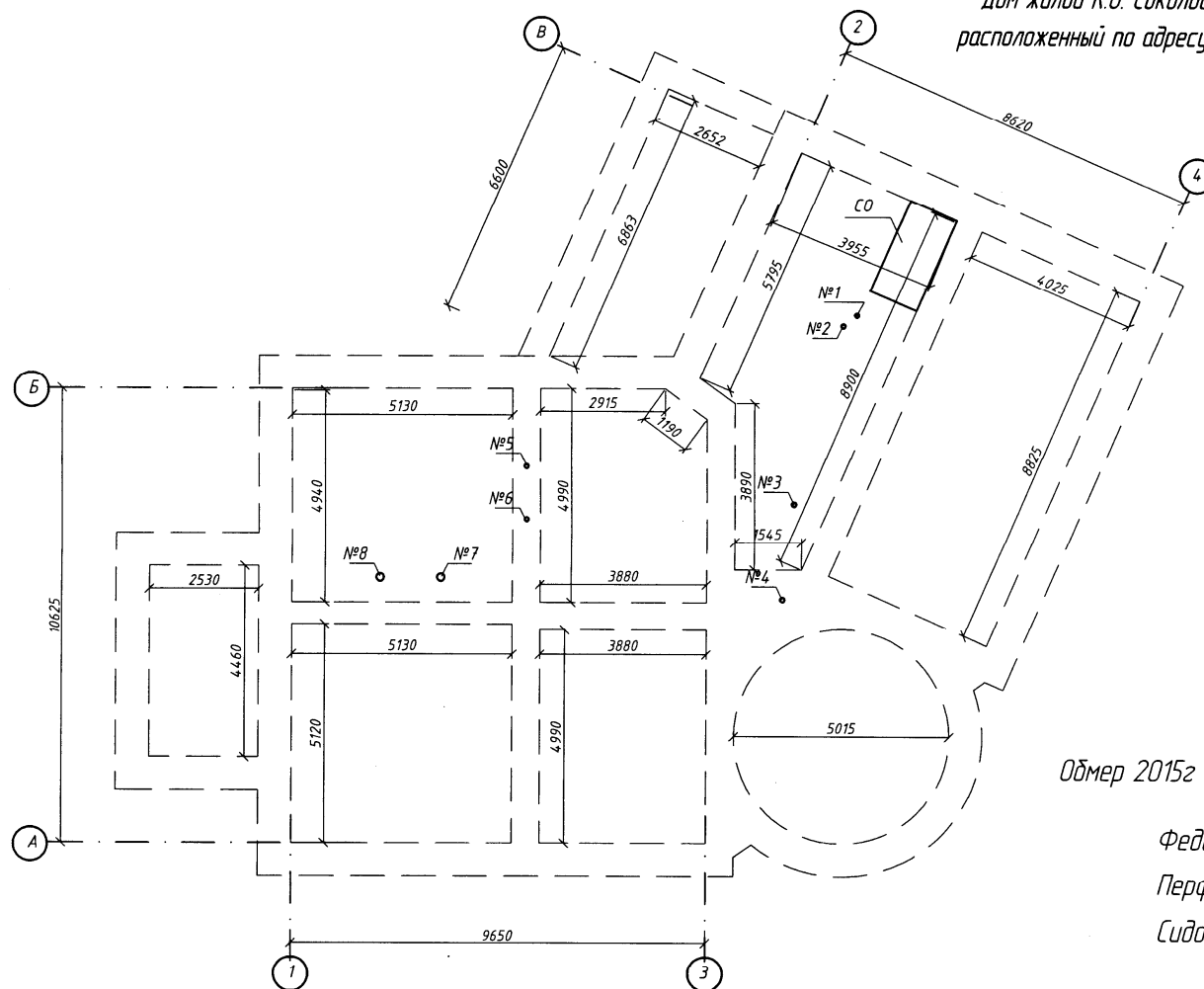
Во второй половине XIX в. к дому были сделаны пристройки со двора, а на главном фасаде появился ажурный металлический балкон. В 1910 г. усадьба была весьма обширной и включала в себя более 10 строений, располагавшихся на участке между современными улицами Ленина, Князева и Лавровской. Некоторые из служб в 1910 г. были перестроены под лавки. Большинство из них не сохранилось до настоящего времени.

Двухэтажный кирпичный и оштукатуренный жилой дом имеет Г-образный в плане объем с повышенной ротондой на углу и короткими боковыми крыльями в пять осей прямоугольных окон. Лаконичный выразительный декор состоит из квадратной рустовки первого этажа, замковых камней над нижними окнами и междуэтажной тяги. Под более крупными окнами верхнего этажа размещены нишки, причем у крайних — ромбические, у остальных круглые; в завершении стен — упрощенный антаблемент с поясом сухариков в карнизе. Интересна металлическая решетка балкона. Внутри дома сохранилась прежняя планировка с продольными стенами в обоих этажах крыльев и с антресолями в ротонде и крыльях.



План чердака

"Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных), около 1790 г.",  
расположенный по адресу г. Кострома, Ленина, д. 16/1



Обмер 2015г (сентябрь)

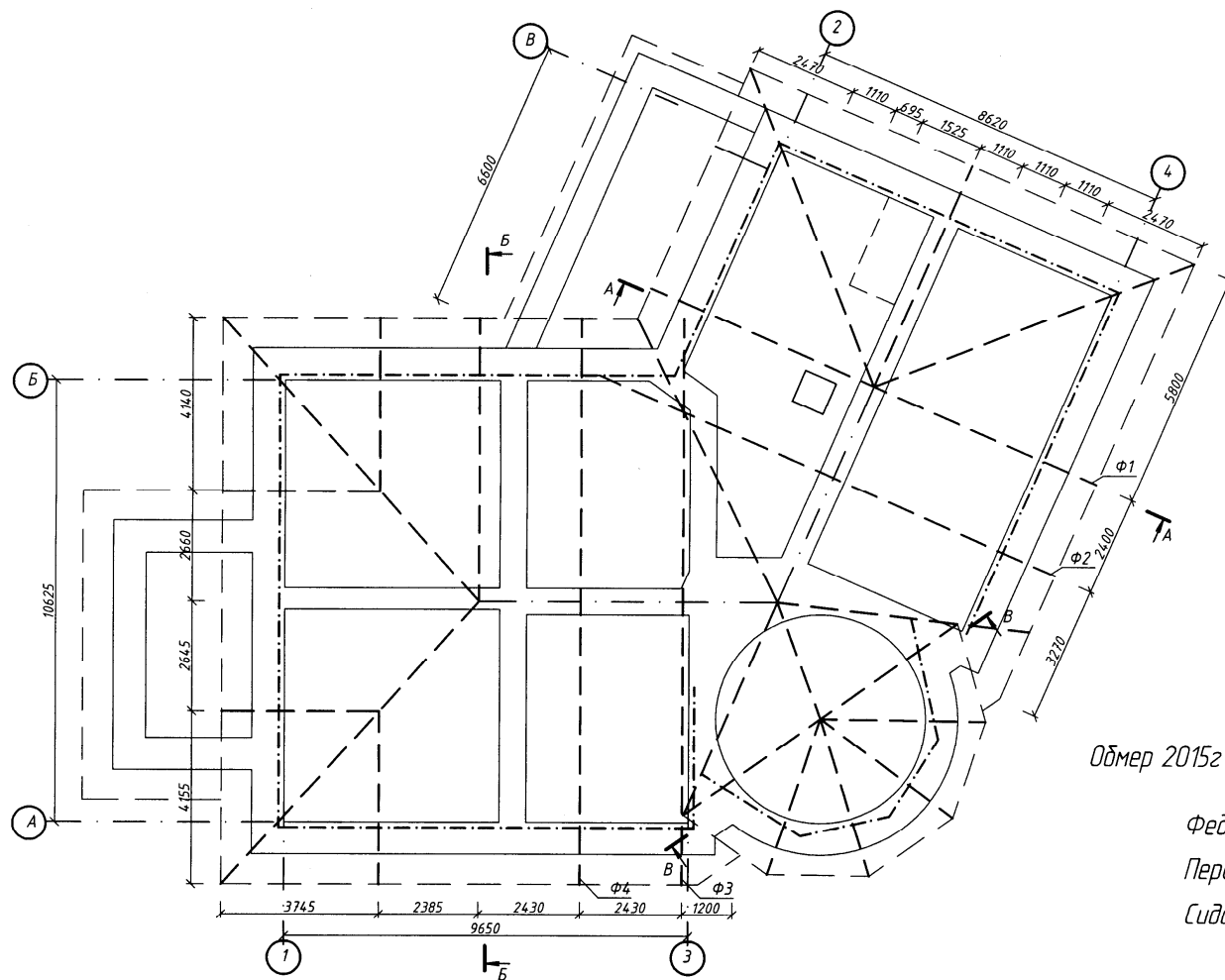
Федотовский А.В.

Перфильева Е.С.

Сидорова А.А.

Схема существующих стропил

"Дом жилой К.О. Соколова (Пушкиных), около 1790 г.",  
расположенный по адресу г. Кострома, Ленина, д. 16/1



Обмер 2015г (сентябрь)

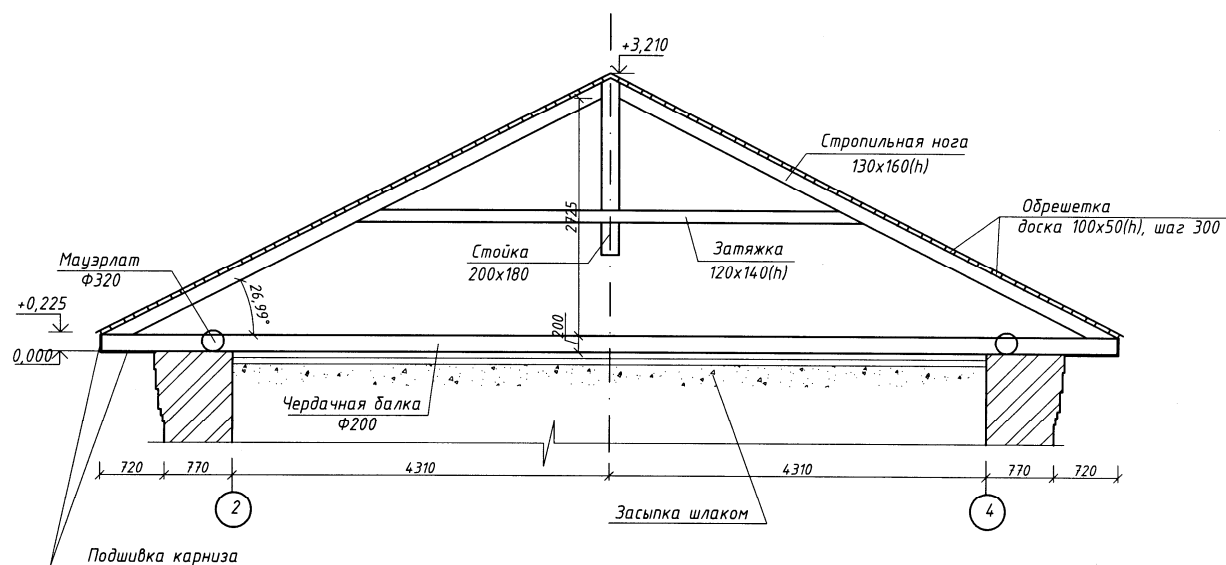
Федотовский А.В.

Перфильева Е.С.

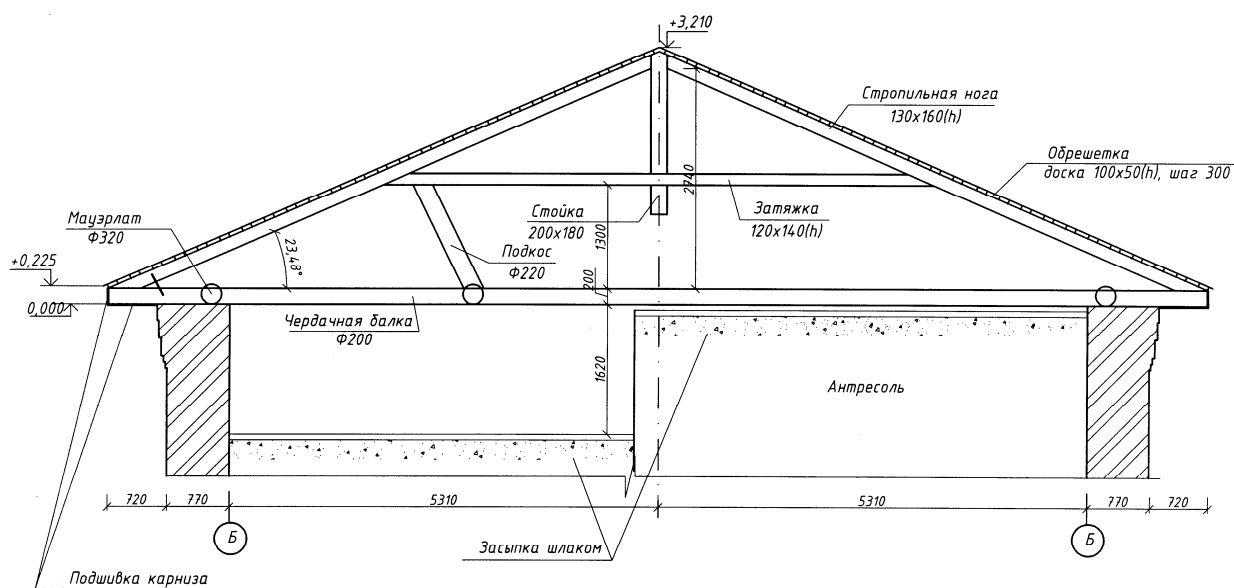
Сидорова А.А.



Разрез А-А



Разрез Б-Б



# Разрез В-В

