



МИНСТРОЙ
РОССИИ

5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



#ЖКЖменяется

5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



ЧЕМ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ТЕКУЩЕГО?



Текущий ремонт

- 1 Частичный ремонт кровли
- 2 Межпанельные швы (ремонт трещин и дыр)
- 3 Косметический ремонт подъезда
- 4 Ремонт разбитых окон, двери, крыльца и козырька на входе в подъезд

БУДУЩЕЕ ВАШЕГО ДОМА

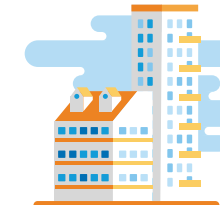
Вкладывая в капремонт, вы повышаете стоимость своей квартиры, ведь цена на нее напрямую зависит от общего состояния дома

**ЕЖЕМЕСЯЧНО ВКЛАДЫВАЯ
НЕБОЛЬШИЕ СУММЫ В КАПРЕМОНТ,
ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ**

После капремонта

До капремонта

ЖКХ



Капитальный ремонт

- 1 Ремонт крыши
- 2 Ремонт фасада с установкой новых дверей и окон в подъезде
- 3 Замена инженерных сетей (канализации, тепло- и водоснабжения);
- 4 Ремонт фундамента
- 5 Ремонт или замена лифтов и шахт
- 6 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу



Текущий ремонт осуществляет управляющая организация или ТСЖ



Капремонт* осуществляет подрядчик, нанятый фондом капитального ремонта или собственниками

*Программа капитального ремонта реализуется в соответствии Жилищным кодексом РФ

КАК НАКОПИТЬ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



1 Копить на спецсчете дома



Платежи жильцов копятся на счете в банке для ремонта конкретного дома



Банк может начислять проценты на эти деньги. А может выдать кредит на недостающую для ремонта сумму



Когда и что ремонтировать — решает общее собрание жильцов. Жильцы могут увеличить платежи, чтобы быстрее накопить деньги и раньше начать ремонт



СОБСТВЕННИКИ САМИ ВЫБИРАЮТ СПОСОБ НАКОПЛЕНИЯ **И ПРИНИМАЮТ РЕШЕНИЕ О РЕМОНТЕ**

2 Копить на счете регионального оператора



Платежи жильцов поступают в общий фонд на ремонт всех домов региона



Региональный оператор может положить деньги на банковский депозит, чтобы они не обесценились

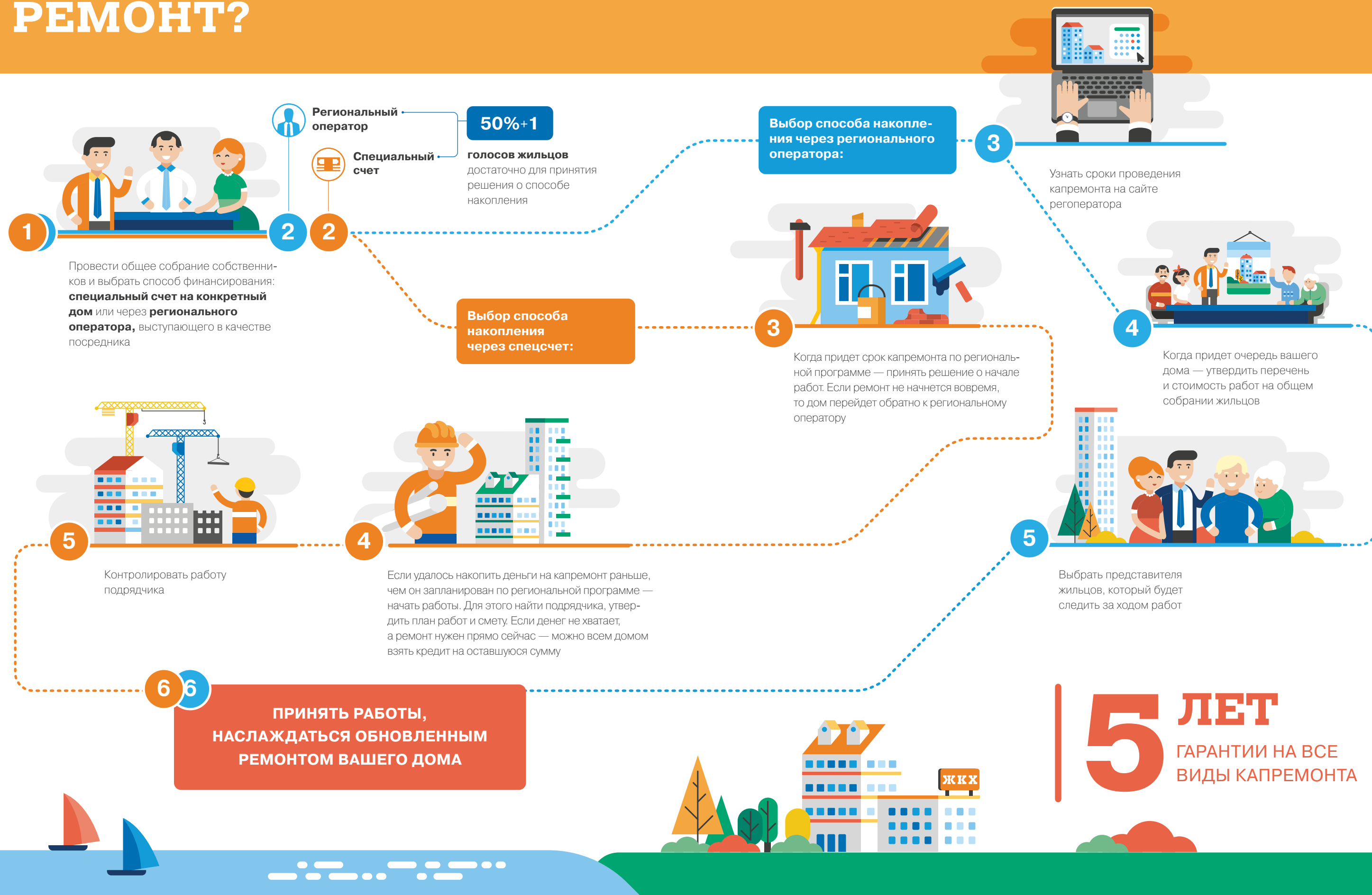


Когда и что ремонтировать — решает администрация региона, **работы по каждому дому расписаны на 30 лет вперед**



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПОМОГАЕТ ВСЕМ СОБСТВЕННИКАМ, КОНСУЛЬТИРУЕТ, ПОДСКАЗЫВАЕТ, ОТВЕЧАЕТ НА ВСЕ ВОПРОСЫ.
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР — ДРУГ И ТОВАРИЩ В ДЕЛЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПРЕМОНТА

КАК ПРОВЕСТИ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГО- ЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ?

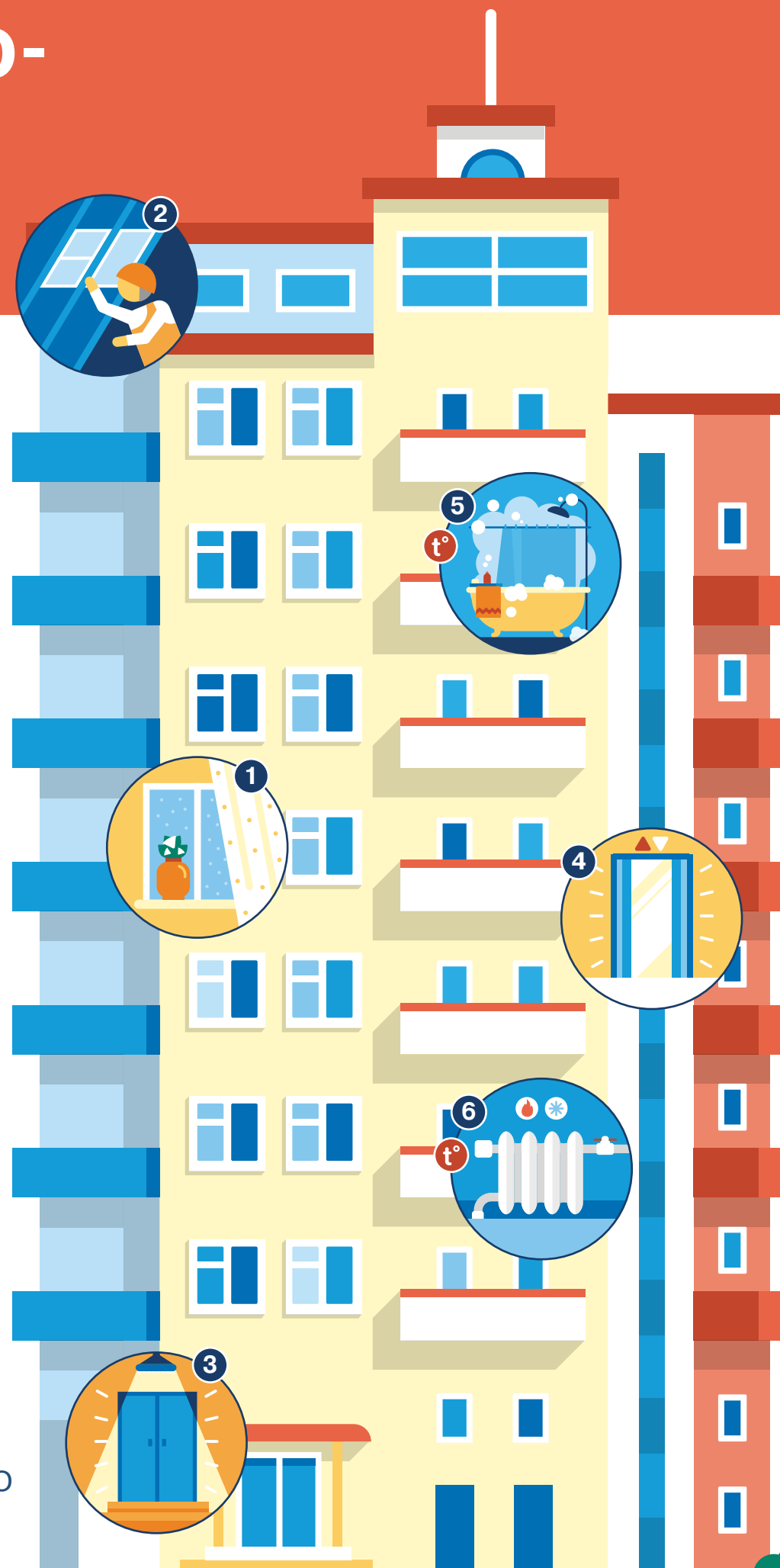


Правильно организованный капремонт может уменьшить платеж за «коммуналку». Требуйте у подрядчика использовать только современные материалы и энергосберегающие технологии. Если нет денег на дорогие материалы, жильцы могут взять кредит на дом и отдавать его за счет последующей экономии. **Государство поддерживает такие инициативы и выделяет «гранты» до 5 млн руб. на дом для погашения кредита**

ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЭКОНОМИИ

- 1** Теплоизоляция фасада и окон →  до **30%** экономия тепла
- 2** Утепление крыши новыми материалами (например, пеностеклом) →  до **25%** экономия тепла
- 3** Современные счетчики и лампочки в подъезде, оснащенные датчиками движения →  до **35%** экономия электричества

до **30%**  СНИЖЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖКХ ПОСЛЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПРЕМОНТА



ЗА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ ПРИДЕТСЯ ДОПЛАТИТЬ. НО ЗАТРАТЫ БЫСТРО ОКУПАТСЯ СНИЖЕНИЕМ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЖКХ

- 4** Облегченные лифты со светодиодными лампами →  до **30%** экономия электричества
- 5** Закрытая система горячего водоснабжения →  до **25%** экономия воды
- 6** Индивидуальный тепловой пункт с регулировкой температуры в каждой квартире →  до **35%** экономия тепла

КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ЛЬГОТЫ НА КАПРЕМОНТ?

Граждане, достигшие
возраста:

70 лет



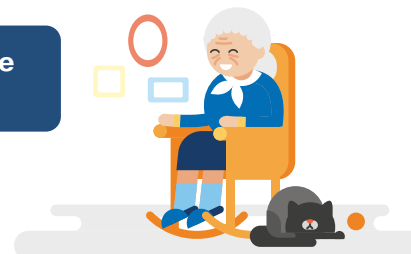
Одинокو проживающие
неработающие собственни-
ки жилых помещений



Собственники, проживающие
в семье, состоящей из совместно
проживающих неработающих граждан
пенсионного возраста

Граждане, достигшие
возраста:

80 лет



Одиноко проживающие
неработающие собственни-
ки жилых помещений



Собственники, проживающие
в семье, состоящей из совместно
проживающих неработающих
граждан пенсионного возраста

Компенсация:



Эти льготы устанавли-
вает **правительство**
каждого региона

50%

100%



Граждане, чьи льготы гарантированы
федеральным законом: ветераны ВОВ,
инвалиды войны (любой), ликвидаторы
аварии в Чернобыле, инвалиды I и II гр.,
родители детей-инвалидов

ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ

Компенсация за капремонт выплачивается льготнику
ежемесячно в составе компенсации на оплату ЖКУ на его
банковский счет или почтой.

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ
НА КАПРЕМОНТ НЕ ОСВОБОЖДАЮТ
ОТ ОПЛАТЫ ЭТОГО ВЗНОСА**

Документы, необходимые для получе-
ния компенсации за капремонт:



Паспорт гражданина
Российской Федерации



Страховое свидетельство
(СНИЛС)



Документ, подтверждающий право
собственности на жилое помещение



Справка о совместно зарегистрированных членах семьи



Квитанция на оплату взноса
на капремонт за предшеству-
ющий месяц



Заявление (возможно оформить
у специалиста отдела соцзащиты)

Это как все население
России от Урала
до Владивостока

34

МЛН ЧЕЛ.

ПОЛУЧАЮТ ЕЖЕМЕСЯЧНО СОЦИАЛЬНУЮ
ПОДДЕРЖКУ НА ОПЛАТУ ЖКХ